

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 54**

S 1278,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.2.	мешки для мусора 120л/30шт-2уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	1040
1.3.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	6040
1.4.	вывоз ЖБО	ИП Прытков	дом	сентябрь	1600
1.5.	Инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	ноябрь	1980
1.6.	уборка mop	ИП Помаскин	июль-сент	9 мес.	24275
1.7.	перерасчет по уборке МОП за период с 01.08.2021г по 01.01.2023	УК "ЮЖК"	дом	декабрь	13628
1.8.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	33347
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	30219
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2454
1.12.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3835
1.13.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	55069
1.14.	Возмещение затрат на оплату э/энергии потребленной в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1747
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>201584</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.12	февраль	4302
2.2.	установка перемычки и запорной арматуры на	ООО "СТМ"	кв.16	март	5306
2.3.	установка спускного крана	ООО "СТМ"	кв.16	март	1421
2.4.	замена крана на ОДПУ ХВС	ООО "СТМ"	дом	октябрь	2305
2.5.	замена врезок отъопления в подвальном	ООО "СТМ"	дом	октябрь	98610
2.6.	подключение к центр.канализационной сети	ООО "СТМ"	дом	октябрь	30009
2.7.	ремонт кодового замка	ООО "СТМ"	под.1	декабрь	437
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>142390</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>343974</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-89948	258887	343974	-175035	-127539	-302574

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-175035	258887	-115057	-242596

**Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1573326	1457214	116112	459245	1008173