

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 54**

**за 2022 год**

S= 1278,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	уборка МОП	ИП Помаскин	дом	12 мес	32367
1.2.	поверка приборов на объекта ТЭ	ИП Дубских	дом	апрель	25050
1.3.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	3415
1.4.	чистка венткалов кухни, ванной	ООО "СТМ"	кв.11	сентябрь	952
1.5.	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.16	октябрь	876
1.6.	инд.испытания аэрационных проемов кухни, ванной	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	1740
1.7.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом	дом	12 мес	18100
1.8.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	13035
1.9.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	30219
1.10.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	2454
1.11.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	3860
1.12.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	52768
1.13.	проездной билет	УК "ЮЖК"	ПСД	12 мес	11234
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>196070</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	ремонт трубопровода отопления	ООО "СТМ"	кв.22	январь	572
2.2.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.2	май	15286
2.3.	утепление трубопровода в тамбуре	ООО "СТМ"	под.1	май	3408
2.4.	установка почтового ящика	ООО "СТМ"	кв.3	август	1830
2.5.	установка уплотнителя на двери, ремонт крыльца (ГЖИ)	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	6663
2.6.	ремонт участка канализации ГЖИ	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	1090
2.7.	замена крана на врезке отопления	ООО "СТМ"	кв.3	октябрь	1049
2.8.	замена врезок на стояках отопления	ООО "СТМ"	подвал	декабрь	6722
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>36620</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>232690</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2022 год**

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-116416	259158	232690	-89948	-101948	-191896

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта**

**на 01.01.2023 г.**

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1 351 834	1 261 192	90 642	253 304	1 008 173