

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 54

S= 1278,3

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	168
1.3	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2300
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	23849
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	25183
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2454
1.7	Проездной билект	УК "ЮЖК"	дом	январь- февраль	1850
1.8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5062
1.9	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	59671
1.10	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 06.01.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	2500
1.11	Продув канализации	ООО ЖКИ	дом	июль	1050
1.12	Индивидуальные испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	1980
	ИТОГО по содержанию дома:				142567
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	Замена крана и фильтра грубой очистки хвс на ОДПУ	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	апрель	6599
2.2	Чистка вентиляции	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.30	июнь	719
2.3	Замена крана в подъезде для хоз.нужд	ИП Боровинских Т.Ю.	под.1	июль	1691
2.4	Замена стояков отопления	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.21,25,29	август	104555
2.5	прочистка водосточной воронки	ИП Боровинских	дом	октябрь	5798
2.6	Чистка вентканалов по ГЖИ	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.12	ноябрь	1226
2.7	Устранение протечки с кровли	ИП Боровинских	кв.16	ноябрь	1625
	итого по текущему ремонту:				122213
	итого по ст.Содерж.дома				264780

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженност ью жильцов за год
1	Содержание дома	-161407	257528	264780	-168659	-149505	-318164

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженно сть по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованны х средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1794819	1656247	138572	538496	1 125 978