

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год  
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 54**

S=1278,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>Содержание дома</b>					
1.1	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.1	январь	1318
1.2	чистка вентканалов, пробивка и заделка отверст	ООО УК "ЮЖК"		март	2067
1.3	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		март	2173
1.4	материалы для субботника	ООО УК "ЮЖК"		май	2279
1.5	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.1	май	2687
1.6	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.1	сентябрь	1364
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	1200
1.8	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		октябрь	600
1.9	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.1	ноябрь	1546
1.10	проездной билет	ООО УК "ЮЖК"		12 м*в	10394
1.11	уборка МОП	ИП Помаскин		5 мес	13486
1.12	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	20900
1.13.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	11244
1.14.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	30219
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	3439
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	52768
1.17.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	2454
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>160138</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	ремонт дверных откосов,уст-ка урн	ООО УК "ЮЖК"	п.1,2	ноябрь	6699
2.2	устройств летнего водопровода	ООО УК "ЮЖК"	подвал	ноябрь	3117
2.3	замена подводки к отопит.прибору,уст-ка ЗА	ООО УК "ЮЖК"	кв.22	ноябрь	9556
2.4	ремонт канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.22	ноябрь	2545
2.5	устройств летнего водопровода	ООО УК "ЮЖК"	под.2	ноябрь	6231
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>28148</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>188286</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-168674	240544	188286	-116416	-81857	-198273

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-116416	240544	-56438