

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
 договора управления за 2017 год **ОРДЖОНИКИДЗЕ, 54**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	ремонт кирпичных домовых труб	Эдельвейс		январь	22899
1.2	ремонт крыши		кв.16	май	974
1.3	заделка отверстия после замены стояка		кв.2	декабрь	5420
1.4	ремонт примыканий к трубе		кв.32	декабрь	507
				<b>итого:</b>	<b>29800</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	смена светильника		п.2, тамбур	март	3329
2.2	смена ст отопл-я		кв.7,11,15	апрель	18076
2.3	смена сборки на стояке отопления		кв.27,подвал	декабрь	1318
2.4	замена стояка канализации		кв.2,3,подвал	декабрь	7806
				<b>итого:</b>	<b>30529</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	29036
				<b>ИТОГО:</b>	<b>29036</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>				
4.1	вывоз мусора после субботника			май	1094
				<b>итого:</b>	<b>1094</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	вып.компл.раб ТЭ			январь	1500
5.2	вып.компл.раб ТЭ			февраль	1500
5.3	вып.компл.раб ТЭ			март	1500
5.4	ТО узлов учета ТЭ	Вемус		ноябрь	1500
5.5	ТО узлов учета ТЭ	Вемус		декабрь	1500
				<b>итого:</b>	<b>7500</b>
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	32996
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 30 шт			12 м-в	2242
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	17443
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	1496
				<b>итого по ст.Содерж.дома</b>	<b>152136</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	51706	159617	152136	59187
2	Юр.лица				

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	252750
по статье "Содержание жилья"	32688

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	46
Направлено исковых заявлений	4
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	223669