

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
 договора управления за 2017 год **ОРДЖОНИКИДЗЕ, 54**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	ремонт кирпичных домовых труб	Эдельвейс		январь	22899
1.2	ремонт крыши		кв.16	май	974
1.3	заделка отверстия после замены стояка		кв.2	декабрь	5420
1.4	ремонт примыканий к трубе		кв.32	декабрь	507
				итого:	29800
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	смена светильника		п.2, тамбур	март	3329
2.2	смена ст отопл-я		кв.7,11,15	апрель	18076
2.3	смена сборки на стояке отопления		кв.27,подвал	декабрь	1318
2.4	замена стояка канализации		кв.2,3,подвал	декабрь	7806
				итого:	30529
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	29036
				ИТОГО:	29036
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	вывоз мусора после субботника			май	1094
				итого:	1094
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб ТЭ			январь	1500
5.2	вып.компл.раб ТЭ			февраль	1500
5.3	вып.компл.раб ТЭ			март	1500
5.4	ТО узлов учета ТЭ	Вемус		ноябрь	1500
5.5	ТО узлов учета ТЭ	Вемус		декабрь	1500
				итого:	7500
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	32996
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 30 шт			12 м-в	2242
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	17443
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	1496
				итого по ст.Содерж.дома	152136

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	51706	159617	152136	59187
2	Юр.лица				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	252750
по статье "Содержание жилья"	32688

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	46
Направлено исковых заявлений	4
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	223669