

2025

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул. Орджоникидзе, 40 **ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

07.06.2025г

Регистрационный номер протокола 1\2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Орджоникидзе, 40** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 31.05.2025 года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. **Орджоникидзе, 40** .

Заочная часть собрания состоялась в период с 31.05.2025 г. по 07.06.2025 г.

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 07.06.2025.в18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 07.06.2025. Ирбит, ул. **Орджоникидзе, 40 кв 14**

Общее собрание проводится по инициативе Фарленковой Светланы Леонидовны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме Договор купли от

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,

ул. **Орджоникидзе, 40** собственники владеют **779** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Орджоникидзе, 40** приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 560,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,98 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

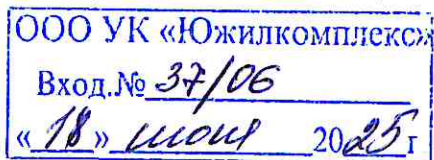
2.О принятие предложения Фарленковой С.Л, собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна) (руб.) Об осуществлении строительного контроля.

3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Фарленкову Светлану Леонидовну

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем собрания Фарленкову С.Л, секретарем собрания Швареву Л.В. В состав счетной комиссии включить Зырянова А.В. Наделить их правом составления и подписания протокола..

Результаты голосования:

«ЗА» **560,8** количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Фарленкову С.Л, секретарем собрания Швареву Л.В. В состав счетной комиссии включить Зырянова А.В. Наделить их правом составления и подписания протокола..

по вопросу № 2 повестки дня О принятии предложения Фарленковой С.Л, собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна) (руб.) Об осуществлении строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Фарленкову Светлану Леонидовну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Фарленковой С.Л собственника помещения , о проведении капитального ремонта подвала (отмостка, подвальные окна) многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Капитальный ремонт подвала (отмостка, подвальные окна)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна)	1 168 383 руб
Локально -сметный расчёт работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна)	504 081 руб
30% аванс, руб	151 224,30 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	171 879 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта подвала (отмостка, подвальные окна)	18 651 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна)	23 368 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна)	10 787 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» **560,8** количество голосов (кв.м), что составляет 71,98% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять предложение Фарленковой С.Л. собственника помещения № 14, о проведении капитального ремонта подвала (отмостка, подвальные окна) многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Капитальный ремонт подвала (отмостка, подвальные окна)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна)	1 168 383 руб
Локально - сметный расчёт работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна)	504 081 руб
30% аванс, руб	151 224,30 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплеск"
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	171 879 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта подвала (отмостка, подвальные окна)	18 651 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплеск"
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна)	23 368 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна)	10 787 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г.

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

по вопросу № 3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фарленкову Светлану Леонидовну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 30.09.2025 г.

«ЗА» **560,8** количество голосов (кв.м), что составляет 71,98% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 30.09.2025 г.

по вопросу № 4 повестки дня Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фарленкову Светлану Леонидовну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810516540002001

«ЗА» **560,8** количество голосов (кв.м), что составляет 71,98% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810516540002001

по вопросу № 5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Фарленкову Светлану Леонидовну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Фарленкову Светлану Леонидовну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 40, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» 560,8 количество голосов (кв.м), что составляет 71,98 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать Фарленкову Светлану Леонидовну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 40, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

по вопросу № 6 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фарленкову Светлану Леонидовну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22 руб 62 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 560,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22 руб 62 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2025г.

4

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на _____ листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на _____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на _____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на _____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания

Гриленкова С.Л.) 07.06.2025г

Секретарь общего собрания

Гварева Л.В.) 07.06.2025г

Счетная комиссия:

Янов А.В.) 07.06.2025г