

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 40**

S 779 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	проведение ППР в ВРУ-0,4кВ	ООО "СТМ"	дом	март	2955
1.2.	Тех.инвентаризация объектов жилого назначения	СОГУП обл.центр недвиж	дом	март	5354
1.3.	материалы для субботника	МПО СТИЛЬПлюс	дом	апрель	4687
1.4.	завоз земли (чернозем)	ООО "СТМ"	придом. Террит.	сентябрь	6886
1.5.	Ремонт канализационного колодца	МПО СТИЛЬПлюс	дом	сентябрь	19101
1.6.	Инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	ноябрь	1440
1.7.	изготовление информационных досок без карманов 2шт	ИП Юдинчких	дом	ноябрь	1580
1.8.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	34361
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	5414
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1838
1.12.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2337
1.13.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	39869
ИТОГО по содержанию дома:					139322
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.2	февраль	5491
2.2.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	под.2	февраль	8168
2.3.	прокладка наружной канализ.сети от выгребка до колодца	ООО "СТМ"	дом	август	26971
2.4.	установка доски объявлений	ООО "СТМ"	под. 1,2	декабрь	791
ИТОГО по текущему ремонту:					41421
Итого по статье "содержание дома"					180743

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-40295	170767	180743	-50271	-33137	-83408

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-50271	170767	-4092	-37229

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
1	Капитальный ремонт	810311	783890	26421	795065	0