

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 40**

**за 2022 год**

S= 779 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	уборка снега	ООО "СТМ"	дом	февраль	3000
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	1080
1.3.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	16300
1.4.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	21967
1.5.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	18416
1.6.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	1496
1.7.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2353
1.8.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	32157
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>96769</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	установка козырька над подъездом	ООО "СТМ"	п.1,2	январь	20723
2.2.	счетчик ХВ ипм. Монтаж счетчика ВСХНд-40	ОООПТ"ТеплоДом"	дом	февраль	15219
2.3.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.1,5	март	5052
2.4.	ремонт канализационного колодца	ООО "СТМ"	дом	март	7572
2.5.	замена врезок на отопления	ООО "СТМ"	п.1	май	5315
2.6.	материалы для приборов учета ТЭ	ОООПТ"ТеплоДом"	дом	июль	23650
2.7.	ремонт кровли кв.6,7 (ГЖИ)	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	1018
2.8.	ремонт кровли (смена конька)	ООО "СТМ"	кв.5	сентябрь	5892
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>84441</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>181210</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2022 год**

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	3304	137611	181210	-40295	-20208	-60503

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта**

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	681 464	667 228	14 236	680 474	0