

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 40**

S= 779

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	348
1.3	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1402
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	29280
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	0
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1870
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3085
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	40570
1.9	Инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	7080
1.10	Продув канализации	ЖКИ	дом	июль	1050
1.11	Выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	июль	1500
1.12	Замена выпуска канализации	ИП Боровинских Т.Ю.	под.1	июль	32983
1.13	Выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	август	3300
1.14	Продув канализации	ООО ЖКИ	дом	сентябрь	1400
1.15	Вывоз ЖБО	ООО ЖКИ	дом	сентябрь	7680
1.16	Инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	октябрь	900
ИТОГО по содержанию дома:					148948
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	Ремонт окна	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	февраль	3230
2.2	Ремонт козырька над подъездом	ИП Боровинских Т.Ю.	под.1	декабрь	4703
итого по текущему ремонту:					7933
итого по ст.Содерж.дома					156881

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-50271	173782	156881	-33370	-40851	-74221

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	939158	904182	34976	920734	0