

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 40**

S=779,0 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.2	июль	1495
1.2	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.2	сентябрь	1587
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	480
1.4	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		октябрь	240
1.5	закрытие подвальных окон	УК "ЮЖК"	под.2	декабрь	755
1.6	чистка выпуска канализации (февраль 2020г)	УК "ЮЖК"		декабрь	2173
1.7.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		декабрь	6266
1.8	демонтж, диагностика ПК	ТеплоДом		декабрь	3900
1.9	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	20900
1.10	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	17819
1.11	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	18416
1.12	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	2096
1.13.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	32157
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	1496
ИТОГО по содержанию дома:					109780
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	установка канализационного люка	УК "ЮЖК"	п.2	июль	2297
Итого по текущему ремонту:					2297
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					112077

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022 г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-22230	137611	112077	3304	-92667	-89363

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	3304	137611	39855