

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **ОРДЖОНИКИДЗЕ, 40**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	уборка снега	ип колмаков		февраль	7700
				итого:	7700
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	чистка вып канал		п.1	март	755
2.2	установка манометра на вводе отопления			май	4431
2.3	промывка канализационного выпуска			декабрь	3500
				итого:	8686
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	21896
				ИТОГО:	21896
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1					
				итого:	0
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб ТЭ			январь	1500
5.2	вып.компл.раб ТЭ			февраль	1500
5.3	вып.компл.раб ТЭ			март	1500
5.4	ТО УУ ТЭ	Вемус		октябрь	1500
5.5	ТО УУ ТЭ	Вемус		ноябрь	1500
5.6	ТО УУ ТЭ	Вемус		декабрь	1500
				итого:	9000
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	20100
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 12 шт			12 м-в	1365
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	13660
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	1496
	итого по ст.Содерж.дома				83903

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-22810	95160	83903	-11553
2	Юр.лица				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	242483
по статье "Содержание жилья"	31815

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	29
Направлено исковых заявлений	0
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	271916