

**Отчёт об исполнении договора управления**  
**ООО УК "Южилкомплекс"**  
**ОРДЖОНИКИДЗЕ, 35А**

за 2020 год

1151,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1.	чистка канализации	УК "ЮЖК"		апрель	704
1.2.	завоз песка в песочницу	УК "ЮЖК"		июль	929
1.3.	хим.обработка подъездов	Центр гигиены			3773
1.4.	материалы для субботника	УК "ЮЖК"		август	1152
1.5.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		сентябрь	2144
1.6.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		сентябрь	2144
1.7.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	столовая 5	сентябрь	1902
1.8.	изготовление песочницы,завоз песка	УК "ЮЖК"		октябрь	3087
1.9.	инд.проверка аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	2880
1.10.	инд.проверка аэрац.проемов ванны	ООО "Энергогаз"		октябрь	1440
1.11.	чистка вентканалов	УК "ЮЖК"	кв.4	ноябрь	453
1.12.	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	"ЭнергосбытПл			13608
1.13.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	31000
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	28158
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	27231
1.16.	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	3559
янв.17	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	47550
	ИТОГО по содержанию дома:				<b>171714</b>
<b>2.Текущий ремонт</b>					
2.1.	ремонт системы электроснабжения	Энергопуск		май	99364
2.2.	ремонт крыши	УК "ЮЖК"	кв.27	июль	589
2.3.	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.16,чердак	октябрь	6698
2.4.	замена ввода в жилой дом	Энергопуск	п.1	октябрь	29839
2.5.	остекление окна над вх.дверью	УК "ЮЖК"	п.1	декабрь	657
	Итого по текущему ремонту				<b>308861</b>
	<b>ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"</b>				<b>312420</b>

**Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"**

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящи ми и
1	<b>Содержание и ремонт дома</b>	-74683	200634	312420	-145033	-88738	-233771
2	Юр.лица		41436				