

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. ИРБИТ, УЛ. Орджоникидзе, 35 «А» ,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете**

29.08.2021 г

Регистрационный номер протокола 1\2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 35 «А» во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19.08.2021 года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. Орджоникидзе, 35 «А».

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.08.2021 г. по 29.08.2021 г.

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

29.08.2021 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 29.08.2021г., г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 35 «А» кв. 16.

Общее собрание проводится по инициативе Чунюкина Сергея Сергеевича, собственника помещения № 1008, расположенного в многоквартирном доме Свидетельство о гос.регистрации № 50-01-001000/2019-001/008 г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 35 «А» кв. 16.

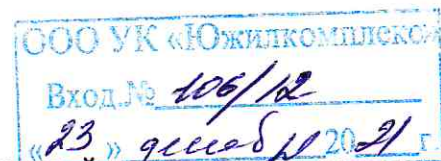
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 35 «А» собственники владеют 1452,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 35 «А» приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек, владеющие 1100,94 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,80 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Чунюкина С.С собственника помещения № 1008 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Чунюкина Сергея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Чунюкина С.С, секретарём собрания Агапитову Л.Н, определить состав счетной комиссии : Страшкову Ю.Н ; Перетягину Т.Н и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 1100,94 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Чунюкина С.С, секретарём собрания Агапитову Л.Н, определить состав счетной комиссии : Страшкову Ю.Н ; Перетягину Т.Н и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Чунюкина С.С собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Чунюкина Сергея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение предложения Чунюкина С.С собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Дополнительные работы по капитальному ремонту подвала (отмостка)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка)	583 975 руб
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка)	259 158 руб
аванс 30%	77 747,4руб
Исполнитель работ	ООО УК «Южилкомплекс»
Директор	А.В.Дружинин
Предельно допустимая сумма по разработке проектной документации	132 457 руб
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	9 071 руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 1100,94 количество голосов (кв.м), что составляет 75,80 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение предложения Чунюкина С.С собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Дополнительные работы по капитальному ремонту подвала (отмостка)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка)	583 975 руб
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка)	259 158 руб
аванс 30%	77 747,4руб
Исполнитель работ	ООО УК «Южилкомплекс»
Директор	А.В.Дружинин
Предельно допустимая сумма по разработке проектной документации	132 457 руб
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	9 071 руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу №3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Чунюкина Сергея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Орджоникидзе,35 «А» до 01.10.2021 г

Результаты голосования:

«ЗА» 1100,94 количество голосов (кв.м), что составляет 75,80 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Орджоникидзе,35 «А» до 01.10.2021 г

По вопросу № 4 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Чунюкина Сергея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе,35 «А»- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810416540003388

Результаты голосования:

«ЗА» 1100,94 количество голосов (кв.м), что составляет 75,80 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе,35 «А»- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810416540003388

По вопросу № 5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Чунюкина Сергея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Чунюкина Сергея Сергеевича , г.Ирбит, ул. Орджоникидзе,35 «А» кв _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1100,94 количество голосов (кв.м), что составляет 75,80 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Чунюкина Сергея Сергеевича , г.Ирбит, ул. Орджоникидзе,35 «А» кв _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в проектно- сметную документацию

СЛУШАЛИ Чунюкина Сергея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 1100,94 количество голосов (кв.м), что составляет 75,80 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 5 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 0 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на 0 листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 0 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 30 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

(Чунюкин С.С.) « 29 » 08 2021 г

(Агапитова Л.Н) « 29 » 08 2021 г

(Страшкова Ю.Н) « 29 » 08 2021 г

Перетягина Т.Н) « 29 » 08 2021 г

;