

21/10

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. Орджоникидзе, 35 «А» ,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.01.2023 г

Регистрационный номер протокола _1\2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Орджоникидзе, 35 «А»** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25.12.2022 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Орджоникидзе, 35 «А»** .

Заочная часть собрания состоялась в период с 25.12.2022 г. по 10.01.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.01.2023 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.12.2022., г. Ирбит, ул. **Орджоникидзе, 35 «А»** кв. 5 .

Общее собрание проводится по инициативе Карповой Светланы Юрьевны, собственника помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Орджоникидзе, 35 «А»** собственники владеют 1452,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

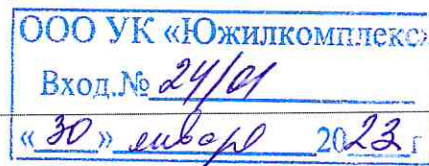
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Орджоникидзе, 35 «А»** приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек, владеющие 1038,54 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,51 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции
5. О сдаче в аренду общедомового имущества на возмездной основе.
6. О разработке проекта электроснабжения дома для перевода на электрические плиты
7. О проведении работ согласно разработанного проекта
8. О внесении изменений в технический паспорт дома

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:



По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Карпову Светлану Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Карпову С.Ю , секретарём собрания Агапитову Л.Н, определить состав счетной комиссии : Измествьеву М.Ю и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» _1038,54_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Карпову Светлану Юрьевну , секретарём собрания Агапитову Л.Н, определить состав счетной комиссии : Измествьеву М.Ю и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О выборе совета дома и председателя совета дома

СЛУШАЛИ Чунюкина Сергея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома :

1.Карпова Светлана Юрьевна

1.Ляпунов Сергей Сергеевич

2.Измествьева Мария Юрьевна кв

Выбрать Председателем совета дома:

Измествьева Мария Юрьевна

Председателю совета дома предоставить льготу по

ст. «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» _1038,54_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в совет дома :

1.Карпова Светлана Юрьевна

1.Ляпунов Сергей Сергеевич

2.Измествьева Мария Юрьевна

Выбрать Председателем совета дома:

Измествьева Мария Юрьевна

Председателю совета дома предоставить льготу по

ст. «Содержание жилья»

По вопросу №3 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ Карпову Светлану Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,

подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» _1038,54_ количество голосов (кв.м), что составляет _71,51_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

По вопросу № 4 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

СЛУШАЛИ Карпову Светлану Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.02 2023г

Результаты голосования:

«ЗА» _1038,54_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.02 2023г

По вопросу № 5 повестки дня О сдаче в аренду общедомового имущества на возмездной основе.

СЛУШАЛИ Карпову Светлану Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договоры от имени всех собственников МКД на аренду общедомового имущества с операторами телефонной, интернет и телевизионной связи на возмездной основе.

Денежные средства от сдачи в аренду перечислять на статью «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» _1038,54_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договоры от имени всех

собственников МКД на аренду общедомового имущества с операторами телефонной, интернет и телевизионной связи на возмездной основе.

Денежные средства от сдачи в аренду перечислять на статью «Содержание жилья»

По вопросу № 6 повестки дня О разработке проекта электроснабжения дома для перевода на электрические плиты

СЛУШАЛИ Карпову Светлану Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Разработать проект электроснабжения дома для перевода на электрические плиты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1038,54 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Разработать проект электроснабжения дома для перевода на электрические плиты.

По вопросу № 7 повестки дня О проведении работ согласно разработанного проект

СЛУШАЛИ Карпову Светлану Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Провести работы согласно разработанного проект.

Результаты голосования:

«ЗА» 1038,54 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Провести работы согласно разработанного проект.

По вопросу № 8 повестки дня О внесении изменений в технический паспорт дома

СЛУШАЛИ Карпову Светлану Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Внести изменения в технический паспорт дома

Результаты голосования:

«ЗА» 1038,54 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Внести изменения в технический паспорт дома

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:

Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на 1 листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 27 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение 10 Бланк договора управления в сов. редакц. бл.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия: _____

(Карпова С.Ю.) 10.01 202 г
2 (Агапитова Л.Н.) 10.01 202 г
2 (Измельцева М.Ю.) 10.01 202 г