

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 35А**

S 1152,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	отопрев подъездного отопления	ООО "СТМ"	под.3	март	3332
1.2.	Тех.инвентаризация объектов жилого назначения	СОГУП обл.центр недвиж	дом	март	8088
1.3.	распиливание яблони	ООО "СТМ"	дом	июнь	830
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО энергогаз	дом	октябрь	2340
1.5.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	22300
1.6.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	38211
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	33832
1.8.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2719
1.9.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3457
1.10.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	58975
ИТОГО по содержанию дома:					174084
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена спускного крана на отоплении	ООО "СТМ"	кв.9	март	938
2.2.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	м-н	август	22451
2.3.	заделка проема кирпичем под лестничным маршем	ООО "СТМ"	под.1	октябрь	1059
ИТОГО по текущему ремонту:					24448
Итого по статье "содержание дома"					198532

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-596685	255985	198532	-504432	-130215	-634647
2	Юридические лица		34800				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-504432	255985	-436124	-566339

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1575010	1456627	118383	1478409	0