

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 35А**

S= 1152,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
	очистка чердака от мусора	ООО "СТМ"	под.1	январь	690
1.1.	остекление слуховых окон поликарбонатом (май 2021)	ООО "СТМ"	дом	февраль	1655
1.2.	остекление слуховых окон поликарбонатом	ООО "СТМ"	дом	февраль	1050
1.3.	уборка снега во дворе трактором	ООО "СТМ"	дом	март	2278
1.4.	уборка наледи на карнизе (апрель)	ООО "СТМ"	кв.16	май	2014
1.5.	заполнение песочницы	ООО "СТМ"	дом	июнь	2804
1.6.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	октябрь	2160
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"	дом	октябрь	1080
1.8.	поверка приборов на объектах ТЭ	ИП Дубских	дом	апрель	6450
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДо	дом	12 мес	24500
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	32154
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	27240
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	2212
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	3480
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	47567
ИТОГО по содержанию дома:					157334
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт отопления	ООО "СТМ"	кв.19	январь	1031
2.2.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.15	январь	7234
2.3.	теплоизоляция тр.на чердаке	ООО "СТМ"	дом	январь	4800
2.4.	Смена водосточных труб	ИП Кузьминых	дом	январь	172515
2.5.	остекление слуховых окон поликарбонатом (май 2021)	ООО "СТМ"	дом	февраль	1655
2.6.	остекление слуховых окон поликарбонатом	ООО "СТМ"	дом	февраль	1050
2.7.	подготовит.работы по ремонту отмостки	МПО Стиль	дом	февраль	78454
2.8.	замена стояка отопления (декабрь 2021)	ООО "СТМ"	кв.4,7,10	февраль	25971
2.9.	подключение к эл.сети саморегулир.провода на трубопроводе (ноябрь 2021г)	ООО "СТМ"	дом	февраль	3238
2.10.	ремонт отмостки, крыльца	МПО Стиль	дом	июль	302506
2.11.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.8	ноябрь	1200
2.12.	установк желобов на козырьки вх.групп	ООО "СТМ"	п.1-3	декабрь	19983
ИТОГО по текущему ремонту:					619637
Итого по статье "содержание дома"					776971

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящи ми и задолженно стью жильцов
1	Содержание дома	-49949	200708	776971	-571748	-75189	-646937
2	Оплата Юридическими лицами		54464				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступивши е средства	зadолженн ость по взносам от собственни ков помещени й	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходов анных средств со специально го счета, в руб
1	Капитальный ремонт	1 316 907	1 228 642	88 265	1 241 852	0