

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 35А**

S= 1152,3

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	23100
1.2	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	516
1.3	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2074
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	35591
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со	8609
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2766
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4563
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	60012
1.9	Перерасчет СОИ ГВС, ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	22671
1.10	распиловка и вывоз деревьев	ИП Боровинских Т.Ю.	прид.тер	сентябрь	7898
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	октябрь	960
1.12	проверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	21090
ИТОГО по содержанию дома:					189849
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	Потогрев стояка ХВС и утепление минватой	ИП Боровинских Т.Ю.	под.1	январь	1411
2.2	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета тепловой энергии,ХВС	ООО Техинвест	янв,февраль	февраль	4600
2.3	Замена запорной арматуры на отопительных приборах	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.10	август	5373
2.4	Частичный ремонт крыши	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.10	сентябрь	2110
2.5	Устройство деревянного крыльца со ступенями у входа в помещение УУ	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	ноябрь	4301
2.6	Замена спускного крана на ОП	ИП Боровинских Т.Ю.	под.3	ноябрь	1522
2.7	Замена стояка отопления	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.7,10	декабрь	29165
2.8	Ремонт крыши,герметизация у канализ.стояка в чердачном помещении	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	декабрь	2960
итого по текущему ремонту:					51442
итого по ст.Содерж.дома					241291

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-504432	261010	241291	-416425	-162691	-579116
2	Юрлица		68288				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

No	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственника в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1833113	1700421	132692	1725239	0