

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 35А**

за 2021 год

S=1152,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	закрытие слуховых окон	УК "ЮЖК"		февраль	628
1.2	уборка нависающего снега и льда	УК "ЮЖК"		февраль	4291
1.3	инд.испытания аэрацион.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		сентябрь	1800
1.4	инд.испытания аэрацион.проемов ванной	ООО "Энергогаз"		сентябрь	900
1.5	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		декабрь	3387
1.6	проверка СИ	ТеплоДом		сентябрь	6400
1.7.	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	"ЭнергосбытПл юс"		12 мес	27934
1.8	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоД		12 мес	19000
1.9	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	25291
1.10	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	27240
1.11	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	3100
1.12	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	47567
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	2021 г	2212
	ИТОГО по содержанию дома:				169750
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ремонт оконной рамы	УК "ЮЖК"	п.3	август	949
2.2	чистка ,правка и крепд.в/сточных труб	УК "ЮЖК"	п.1,2,3	август	6734
2.3	изг и уст-ка тумбы на КК	УК "ЮЖК"	п.3	август	2252
2.4	засыпка ямы с торца дома	УК "ЮЖК"		октябрь	1010
2.5	замена крана на стояке отопления	УК "ЮЖК"		октябрь	736
2.6	ремонт пола в тамбуре	УК "ЮЖК"	п.3	ноябрь	7163
2.7	устройство и ремонт люков выхода на чердак	УК "ЮЖК"	п.1,2,3	ноябрь	7474
2.8	част.замена тр.отопления.хвс	УК "ЮЖК"	п.3	ноябрь	18808
	Итого по текущему ремонту:				45126
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				214876

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	-85296	200708	214876	-49949	-43410	-93359
2	Юридические лица		49515				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-49949	200708	4117