

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
ОРДЖОНИКИДЗЕ, 35А**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	Содержание дома				
1.1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.1	чистка выпуска канализации		кв.11	январь	1363
1.1.2	чистка выпуска канализации		м-н	март	2773
1.1.3	проверка,чистка вентиляции (ГЖИ)		кв.16	июнь	295
1.1.4	чистка выпуска канализации		кв.27	июль	350
1.1.5	удаление надписей со стен			сентябрь	370
1.1.6	инд. испытания азрац.проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	1800
1.1.7	инд. испытания азрац.проемов ванн	Энергогаз		ноябрь	1020
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	19879
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	3030
1.4	Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г				72
1.5	Возмещение расходов на оплату Э/Э МОП				34104
1.6	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ) отопления			9 м-в	41647
1.7	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	2269
				итого:	108972
2	Текущий ремонт				
2.1	изготовл и монтаж метал.вход.двери		под.3	март	16689
2.2	установк навесных замков на люки		п.1,2,3	июнь	1479
2.3	замена выпуска канализации (ГЖИ)		п.2	июнь	37188
2.4	ремонт канализ.колодца	гжи	п.2	июнь	9319
2.5	ремонт крыши (ГЖИ)		п.2	июнь	1049
2.6	ремонт пола в подъезде (ГЖИ)		п.2	июнь	12831
2.7	ремонт крыши (ГЖИ)		п.2	август	408
2.8	замена стояка канализации		кв.27	август	2801
2.9	монтаж тамбурной двери		п.2	сентябрь	18083
2.10	ремонт тамбура		п.2	сентябрь	1511
2.11	ремонт двери ПУ			сентябрь	1205
2.12	установка слуховых окон (ГЖИ)			сентябрь	25459
2.13	ремонт водосточной трубы			октябрь	104
2.14	остекление рам на л/клетках		п.2	октябрь	1364
2.15	ремонт кирпичной дымовой трубы			октябрь	10871
2.16	замена запорной арматуры на ст.отопления		черда	ноябрь	1991
					142352
3	Услуги по управлению МКД			12 м-в	47542
	ВСЕГО				298866

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 1151,7 м2

	переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженностью жильцов
Содержание дома	63366	173639	298866	-74684	65722	-77040
Юридические лица		50543				