

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **ОРДЖОНИКИДЗЕ, 35А**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	уборка снега	эдельвейс		февраль	781
1.2	герметиз.вх.дверей			апрель	2872
1.3	установка кодового замка			апрель	1522
1.4	уст.водосточ.труб			апрель	4295
1.5	услуги автовышки	ООО КТС		апрель	1500
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		май	1320
				итого:	11509
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	промывка канализ выпускков			июнь	4000
2.2	замена выпуска канализации		п.3	июль	18222
2.3	замена вентиля на перемычке ввода			август	1107
2.4	замена стояка отопления		кв.19,22,23,24	декабрь	24014
2.5	смена двух стояков отопления		кв.5,8,11,12,1	декабрь	28609
2.6	ремонт подающего трубопровода отопления			декабрь	3115
2.7	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	3963
				итого:	83030
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	24062
				ИТОГО:	24062
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1					
				итого:	0
5	Содержание узла учёта				
5.1	ТО узлов учёта	Вемус		август	1500
5.2	ТО узлов учёта	Вемус		сентябрь	1500
5.3	ТО узлов учёта	Вемус		октябрь	1500
5.4	ТО узлов учёта	Вемус		ноябрь	1500
5.5	ТО узлов учёта	Вемус		декабрь	1500
				итого:	7500
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	29755
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 26 шт			12 м-в	2021
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	13401
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	2214
	итого по ст.Содерж.дома				173492

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	9411	140221	173492	19615
2	Юр.лица		43475		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	161259
по статье "Содержание жилья"	33513

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	27
Направлено исковых заявлений	3
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	102730