

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
Молодой Гвардии,3**

С общ. Жилая 1052,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка свисающего снега с крыши и льда	ООО "СТМ"	дом	январь	1061
1.2.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	магазин	январь	2872
1.3.	уборка снега с прид.территории механ.способом 14.12.2022	Техинвест	Придом. Террит.	январь	2000
1.4.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	м-н Копеечка	март	2840
1.5.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	июнь	636
1.6.	инд.испытания азрацимонных проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	июль	1440
1.7.	услуги экскаватора-погрузчика счет № 37 от 31.03.2023	ООО ЖКИ	Придом. Террит.	июль	2000
1.8.	чистка воронок водосточных	ООО "СТМ"	под.2,3	август	4761
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	22960
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	38150
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	24872
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2020
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3156
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	43431
	ИТОГО по содержанию дома:				152199
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.3,12,м-н Копеечка	март	29051
2.2.	ремонт стояков ХВС и ГВС	ООО "СТМ"	кв.3,12,м-н Копеечка	март	22664
2.3.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.3,12,м-н Копеечка	март	17757
2.4.	ремонт стояка хвс	ООО "СТМ"	кв.12	апрель	2327
2.5.	замена запорной арматуры на отопительном приборе	ООО "СТМ"	кв.8	сентябрь	1109
2.6.	замена крана на врезке гвс	ООО "СТМ"	кв.17	октябрь	1945
2.7.	правка примыкания у венттрубы	ООО "СТМ"	дом	октябрь	3202
2.8.	отопрев стояка ГВС, утепление	ООО "СТМ"	кв.3,12,м-н Копеечка	декабрь	2500
	ИТОГО по текущему ремонту:				80555
	Итого по статье "содержание дома"				232754

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
2.22.							
1	Содержание дома	259502	179645	232754	285617	-13141	272476
2	Юридические лица		79224				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	285617	179645	334982	321841