

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
Молодой Гвардии,3**

S= 1052,1м²

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|--|--|------------------|-------------|--------------------|-----------------------------|
| 1. Содержание дома | | | | | |
| 1.1 | Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ | ООО "Техинвест" | дом | 4 мес | 11450 |
| 1.2 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО "СТМ" | дом | 12 мес. | 41322 |
| 1.3 | Содержание и уборка придомовой территории | ООО "СТМ" | дом | 12 мес. со снятием | 23809 |
| 1.4 | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | дом | 12 мес. | 2020 |
| 1.5 | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 4166 |
| 1.6 | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 45261 |
| 1.7 | лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г | ЦГиЭ | дом | 1 раз в квартал | 472 |
| 1.8 | проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г) | УК "ЮЖК" | дом | 2 раза в год | 1894 |
| 1.9 | Услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 14.02.2024г | ООО ЭЖКИ | прид.тер | февраль | 5000 |
| 1.10 | приобретение воды питьевой артезианской 4бут 5л | УК "ЮЖК" | дом | июнь | 279 |
| 1.11 | кухни,ванны | Энергогаз | дом | август | 1500 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1 | установка запорной арматуры на ОП | ООО СТМ | дом | январь | 1690 |
| 2.2 | ремонт стояка отопления | ООО СТМ | кв.10 | октябрь | 1584 |
| 2.3 | вывод ХВС в подъезд для хоз.нужд | ООО СТМ | под2 | декабрь | 1335 |
| итого по текущему ремонту: | | | | | |
| Итого по статье "содержание дома" | | | | | |

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2024 г. | начисления 2024г | выполнено 2024г | остаток денежных средств на 01.01.2025г | задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г. | остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год |
|---|-----------------|---|------------------|-----------------|--|--|--|
| | | | | | | | |
| 1 | Содержание дома | 285617 | 187125 | 141782 | 384864 | -18740 | 366124 |
| 2 | Юр.лица | | | 53904 | | | |