***Отчёт об исполнении договора управления***
***ООО УК "Южилкомплекс"*** **за 2021 год** S=1052,1м2
## *Молодой Гвардии,3*

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | срок исполнения | стоимость работ в руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Содержание дома** | | | | |
| 1.1. | очистка от снега ильда канализ.вытяжки | ООО"СТМ" | | январь | 178 |
| 1.2. | чистка выпуска канализации | ООО"СТМ" | п.2 | январь | 2152 |
| 1.3. | уборка нависающего снега с крыши | ООО"СТМ" | | апрель | 2179 |
| 1.4. | инд.испытания аэрационных проемов кухни | ООО "Энергогаз" | | июнь | 1440 |
| 1.5. | инд.испытания аэрационных проемов ванны | ООО "Энергогаз" | | июнь | 480 |
| 1.6. | чистка выпуска канализации | ООО"СТМ" | | июль | 2428 |
| 1.7. | чистка выпуска канализации | ООО"СТМ" | п.2 | ноябрь | 1811 |
| 1.8. | ТО ПУ | ООО"Вемус" | | декабрь | 4000 |
| 1.9. | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО УК "ЮЖК" | | 12 мес | 32938 |
| 1.10. | Содержание и уборка придомовой территории | ООО УК "ЮЖК" | тариф 1.97 | 12 мес | 24869 |
| 1.11. | Услуги Паспортного стола | ООО УК "ЮЖК" | | 12 мес | 2830 |
| 1.12. | Услуги Управляющей компании | ООО УК "ЮЖК" | тариф 3.44 | 12 мес | 43427 |
| 1.13. | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | тариф 0,16 | 12 мес | 2020 |
| | **ИТОГО по содержанию дома:** | | | | **120752** |
| | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** | | | | |
| 2.1. | част.замена ст.канализации,чистка выпуска | ООО"СТМ" | м-н | январь | 6051 |
| 2.2. | замена подводки к отопит.прибору | ООО"СТМ" | кв.9 | февраль | 8268 |
| 2.3. | замена подводки к отопит.прибору | ООО"СТМ" | кв.8 | июль | 4073 |
| 2.4. | замена стояка отопления | ООО"СТМ" | м-н | август | 3524 |
| 2.5. | работы по изменению заземляющих устройств | "Энергопуск" | | октябрь | 2308 |
| | **Итого по текущему ремонту:** | | | | **24224** |
| | **ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"** | | | | **144976** |

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома' 2021 год

| | | переход денежных средств с 2020г | начисления 2021г | выполнено 2021г | остаток денежных средств на 01.01.2022г | долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г. | остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | -9086 | 179632 | 144976 | 125756 | -11178 | 114578 |
| 2 | Юридические лица | | 100186 | | | | |

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

| | | переход денежных средств с 2021г | начисления 2022 | плановая сумма на ремонтные работы 2022г |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | 125756 | 179632 | 175121 |