ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***М.ГВАРДИИ, 3***

| | Вид работ | всего на 2017 год руб | Место работ | месяц | **остаток 2017 руб** |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ***Ремонт и содержание конструктивных элементов*** | | | | |
| 1.1 | уборка снега с крыши | | | февраль | 2489 |
| 1.2 | уборка снега с крыши | | | март | 1587 |
| 1.3 | ремонт кровли | | | май | 1968 |
| 1.4 | ремонт кровли(правка шифера) | | п.2 | июнь | 1926 |
| 1.5 | ремонт кровли | | кв.18,19 | август | 8931 |
| 1.6 | инд.испыт.аэрац.проемов кухни | Энергогаз | | декабрь | 1920 |
| | | | | **итого:** | **18821** |
| 2 | ***Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования*** | | | | |
| 2.1 | замена запорной арматуры на стояке ГВС | | кв.17 | июнь | 608 |
| 2.2 | монтаж контура повторного заземления | | | август | 2490 |
| 2.3 | замена стояка канализации | | кв.18,19,маг | октябрь | 28788 |
| | | | | **итого:** | **31886** |
| 3 | ***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых*** | | | | |
| 3.1 | Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР | | | 12 м-в | 21864 |
| | | | | **ИТОГО:** | **21864** |
| 4 | ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий*** | | | | |
| 4.1 | ремонт контейнерной площадки | | | март | 9106 |
| 4.2 | ремонт контейнера | | | апрель | 547 |
| 4.3 | разработка проектно-сметной документации | Проект-строй | | декабрь | 36000 |
| | | | | **итого:** | **45653** |
| 5 | ***Содержание узла учёта*** | | | | |
| 5.1 | вып.компл.раб ХВС | | | январь | 800 |
| 5.2 | вып.компл.раб ХВС | | | февраль | 800 |
| 5.3 | вып.компл.раб ХВС | | | март | 800 |
| 5.4 | ТО узлов учета | Вемус | | сентябрь | 1500 |
| 5.5 | поставка измерения и оборудования | Теплоспектр | | декабрь | 5130 |
| | | | | **итого:** | **9030** |
| 6 | Услуги по управлению домом | | | 12 м-в | 27116 |
| 7 | Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 13шт | | | 12 м-в | 1842 |
| 8 | Услуги по начислению и сбору платежей | | | 12 м-в | 11267 |
| 9 | Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности | | | 12 м-в | 2018 |
| | | | | | |
| | **итого по ст.Содерж.дома** | | | | **169497** |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

| | | переход денежных средств с 2016г | начисления 2017г без НДС | выполнено 2017г | остаток денежных средств на 01.01.2018г |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | 134754 | 123286 | 169497 | 170557 |
| 2 | Юр.лица | | 82014 | | |
| 3 | | | | | |
| | ИТОГО: | | | | |
| | | | | | |

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

| | |
|---|---|
| Жилищно-коммунальные услуги | 58518 |
| по статье "Содержание жилья" | 10963 |