Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2022 год**
Молодой Гвардии,3

S = 1052,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	Содержание дома				
1.1.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.1	январь	1883
1.2.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	м-н	январь	1883
1.3.	уборка снега во дворе экс-погрузчик	ООО "СТМ"	двор. Террит.	февраль	2518
1.4.	уборка снега во дворе экс-погрузчик	ООО "СТМ"	двор. Террит.	февраль	2278
1.5.	уборка снега во дворе экс-погрузчик	ООО "СТМ"	двор. Террит.	февраль	2278
1.6.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.2	февраль	1983
1.7.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.2	март	1983
1.8.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.3	март	1983
1.9.	Инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	август	1560
1.10.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	м-н Копеечка	сентябрь	2095
1.11.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	м-н Копеечка	**ноябрь**	2697
1.12.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	м-н Копеечка	декабрь	2945
1.13.	обслуживание ТО УУ	ООО "Вемус	дом	декабрь	4760
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	31963
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	24872
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология	тариф 0.16	12 мес	2020
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	3177
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	43431
	ИТОГО по содержанию дома:				**136309**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	демонтаж стояка кух.канализации	ООО "СТМ"	кв.12	январь	1829
2.2.	част.замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.8,9	январь	3520
2.3.	ремонт подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.9	февраль	2207
2.4.	замена тройника на стояке ХВС	ООО "СТМ"	м.н Копеечка	сентябрь	1270
2.5.	отогрев стояка отопления на чердаке	ООО "СТМ"	кв.2,8,9,14,16,17,18	декабрь	3599
2.6.	отогрев стояка отопления на чердаке	ООО "СТМ"	кв.2,8,9,14,16,17,18	декабрь	2548
	ИТОГО по текущему ремонту:				**14973**
	Итого по статье "содержание дома"				**151282**

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	125756	179645	151282	259502	-15866	243636
2	Оплата юридическими лицами		105383				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2023 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2022г	начисления 2023	**плановая сумма на ремонтные работы 2023г**
1	Содержание дома	259502	179645	**308867**