***Отчёт об исполнении договора управления***

***ООО УК "Южилкомплекс"*** **за 2020 год**

***Молодой Гвардии,2*** 1270 м2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | дата выполнения работ | стоимость работ |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Содержание дома** | | | | |
| 1.1 | установка табличек | ООО "СТМ" | п.1,2,3 | январь | 602 |
| 1.2 | окашивание прид.территории дополнительно | ООО "СТМ" | | июль | 970 |
| 1.3 | хим.обработка подъездов | ООО "СТМ" | | | 4463 |
| 1.4 | инд.испыания аэрац.проемов кухни | ООО "Энергогаз" | | август | 1560 |
| 1.5 | инд.испыания аэрац.проемов ванн | ООО "Энергогаз" | | август | 660 |
| 1.6 | закрытие слуховых окон | ООО "СТМ" | | ноябрь | 207 |
| 1.7 | Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ) | ООО "Теплодом" | | 12 мес | 20900 |
| 1.8 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО "СТМ" | | 12 мес | 28754 |
| 1.9 | Содержание и уборка придомовой территории | ООО "СТМ" | тариф 1.97 | 12 мес | 30023 |
| 1.10 | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | | 12 мес | 3924 |
| 1.11 | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | тариф 3.44 | 12 мес | 52426 |
| 1.12 | **ИТОГО по содержанию дома:** | | | | **144489** |
| 1.13 | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** | | | | |
| 1.14 | устройство контейнерной площадки | ООО "ЖКИ" | | март | 13115 |
| | **итого по текущему ремонту:** | | | | **13115** |
| | **ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"** | | | | **157604** |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

| | | переход денежных средств с 2019г | начисления 2020г | выполнено 2020г | остаток денежных средств на 01.01.2021г | долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г. | остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженность ю жильцов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | 38080 | 222176 | 157604 | 102652 | 26001 | 76651 |