Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме ул. М.-Гвардии, 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	11.09.2017 года
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	02.09.2017 № 2/17
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	

ПРОТОКОЛ № 2/17
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М-Гвардии ДОМ 2,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

г. Ирбит 02.09.2017 г
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания ул. М-Гвардии 2
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 02.09.2017 г
(дата начала и дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Пономарева Михаила Михайловича, явц. о регистр. [redacted]
(собственника(ов) помещения(ий) № [redacted] расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1266,7 кв. м, в том числе 1266,7 кв.м площадь жилых помещений, — кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1266,7 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 941,9 (кв.м), что составляет 74,3 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение №_____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. М-Гвардии.
2. Принятие предложения Пономарева Михаила Михайловича,
(Ф. И. О.)
собственника помещения № [redacted] в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. М-Гвардии, г. Ирбит
СЛУШАЛИ: Пономарева Михаила Михайловича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Демакова А.Г. (кв. [redacted]
(Ф.И.О.)
секретаря собрания Семенову Н.В. ([redacted]
(Ф.И.О.)
счетную комиссию в составе:

ООО УК «Южилкомплекс»
Вход.№ 123/09
«6» сентября 2017 г.

Калинина Л.Р. [redacted] (кв. 21)
(Ф.И.О.)
Бессарабова О.В. [redacted] (кв. 70)
(Ф.И.О.)
Чалая С.П. [redacted] (кв. 24)
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Фомякова Андрея Геннадьевича [redacted] (кв. 2)
(Ф.И.О.)
секретаря собрания Семенову Нину Васильевну [redacted] (кв. 18)
(Ф.И.О.)
счетную комиссию в составе:
Калинина Любовь Дмитриевна [redacted] (кв. 21)
(Ф.И.О.)
Бессарабова Ольга Юрьевна [redacted] (кв. 70)
(Ф.И.О.)
Чалая Светлана Петровна [redacted] (кв. 24)
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:
«ЗА» 941,9 количество голосов (кв.м), что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня [redacted] принятии предложения Пономарева Михаила Михайловича
(Ф. И. О.)
собственника помещения № 16 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. по предложению регионального оператора
СЛУШАЛИ: Фомякова Андрея Геннадьевича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Принять предложение Пономарева Михаила Михайловича
(Ф. И. О.)
собственника помещения № 16 в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит ул. М-Гвардии 2,
подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Ремонт внутридомовых инженерных сетей		1503466,89
Ремонт крыши		2504351,32
Ремонт подъездных помещений		711266,40
Ремонт фасада		5110000,13
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта (при необходимости)		114410,63

Строительный контроль		196580,89

РЕШИЛИ:
Принять предложение Пономарева Михаила Михайловича
(Ф. И. О.)
собственника помещения № [redacted] в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит ул. м-Гвардии 2,
подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ: по предложе. регионального опер.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Ремонт внутридомовых инженерных систем		1503466,89
Ремонт крыши		2504351,32
Ремонт подвальных помещений		711226,40
Ремонт фасада		5110000,13
Разработка проектной		
документации на проведение капи-		114410,63
тального ремонта (при необходимости)		
Строительный контроль		196580,89

Результаты голосования:
«ЗА» 941,9 количество голосов (кв.м), что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. по предложению
СЛУШАЛИ: регионального оператора 2018 г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к
протоколу документ, содержащий текст выступления)
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит ул. м-Гвардии 2,
- не позднее _____ 2018 года.
РЕШИЛИ:
Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит ул. м-Гвардии 2,
- не позднее _____ 2018 года.
Результаты голосования:
«ЗА» 941,9 количество голосов (кв.м), что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пономарева Михаила Михайловича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит ул. м-Гвардии 2 средства фонда капит. ремонта наход. на счете региональ. опер.
~~- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.~~
РЕШИЛИ:
Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит ул. м-Гвардии 2 средства фонда капит. ремонта наход. на счете региональ. опер.
~~- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.~~
Результаты голосования:
«ЗА» 941,9 количество голосов (кв.м), что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
СЛУШАЛИ: Белякова Андрея Геннадьевича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать Пономареву Ольгу Владимировну
(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)
лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
РЕШИЛИ:

Выбрать Пономареву Ольгу Владимировну
(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)
лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
Результаты голосования:
«ЗА» 941,9 количество голосов (кв.м), что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**
1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
~~3.~~Реестр вручения сообщений - на ____л.
4.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 5 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).