

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
Молодой Гвардии,2**

за 2023 год
S общ. Жилая 1270 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	отопрев подъездного отопления	ООО "СТМ"	п.1	март	2818
1.2.	инд.испытания аэрацимонных проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	июль	2940
1.3.	распиливание веток и вынос на конт.площаку	ООО "СТМ"	дом	август	843
1.4.	чистка водосточной воронки	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	2535
1.5.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.1	ноябрь	542
1.6.	Мониторинг автоматизированного УУ Тепловой энергии	Техинвест	дом	12 мес.	13500
1.7.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	28388
1.8.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	30023
1.9.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2438
1.10.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3810
1.11.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	52426
ИТОГО по содержанию дома:					140263
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт отопления	ООО "СТМ"	кв.2	январь	1686
2.2.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.18	январь	20052
2.3.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.3,6	апрель	8369
2.4.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.16	июнь	1260
2.5.	замена спускника на стояке отопления	ООО "СТМ"	чердак	ноябрь	1200
2.6.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.4,7	декабрь	17257
2.7.	Замена запорной арматуры перед отопительным прибором	ООО "СТМ"	кв.4,7	декабрь	3045
ИТОГО по текущему ремонту:					52869
Итого по статье "содержание дома"					193132

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дом 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	108964	222176	193132	138008	-25927	112081

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтны е работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	138008	222176	138008	112081