

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
Молодой Гвардии,2**

S= 1270,0 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	31058
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	28740
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2438
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5029
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	54635
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	570
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2286
1.10	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	август	2640
ИТОГО по содержанию дома:					143896
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	чистка вентиляции на кухне	ООО СТМ	кв.23,24	январь	658
2.2	чистка вентиляции на кухне	ООО СТМ	кв.6	январь	658
2.3	установка скамейки	ООО Рай	дом	февраль	21100
2.4	закрытие чердачного люка	ООО СТМ	под.1	апрель	784
2.5	закрытие окна ПВХ в подъезде	ООО СТМ	дом	май	385
2.6	замена подводки к отопительному прибору	ООО СТМ	кв.7	июль	28033
2.7	частичный ремонт стояка отопления	ООО СТМ	под.2	ноябрь	731
2.8	ремонт козырьков над подъездами	ООО СТМ	под.2,3	декабрь	1806
2.9	закрытие слухового окна и люка выхода на чердак	ООО СТМ	под.1	декабрь	878
итого по текущему ремонту:					55033
Итого по статье "содержание дома"					198929

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	138008	231428	198929	170507	-27882	142625