Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2021 год** S=1270,0м2

Молодой Гвардии,2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнения	стоимость работ в руб.
	Содержание дома				
1.1.	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"		апрель	1651
1.2.	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июнь	1440
1.3.	инд.испытания аэрацонных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		июнь	420
1.4.	закрытие слуховых окон	ООО"СТМ"		ноябрь	438
1.5.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	19000
1.6.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	29558
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	30023
1.8.	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	3416
1.9.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	52426
1.10.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0,16	12 мес	2438
	ИТОГО по содержанию дома:				**140810**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	замена крана на вводе отопления	ООО"СТМ"	подвал	октябрь	4901
2.2.	работы по изменению заземляющих устройств	ООО"Энергопуск"		октябрь	2308
	Итого по текущему ремонту:				**7209**
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				**148019**

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	159093	222176	148019	233250	-29855	203395

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	233250	222176	292838