ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***М.ГВАРДИИ, 2***

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	уборка снега с крыши			март	1603
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	ооо энергогаз		июнь	1320
				итого:	**2923**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	част замена подводки к отопительному прибору		кв.6	январь	6179
2.2	част замена стояка отопления		п.2	январь	2463
				итого:	**8642**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	27882
				ИТОГО:	**27882**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного***				
4.1	установка контейненра			сентябрь	1809
				итого:	**1809**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	ТО узлов учета	Вемус		август	1500
5.2	ТО узлов учета	Вемус		сентябрь	1500
5.3	ТО узлов учета	Вемус		октябрь	1500
5.4	ТО узлов учета	Вемус		ноябрь	1500
5.5	ТО узлов учета	Вемус		декабрь	1500
				итого:	**7500**
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	32758
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 19 шт			12 м-в	2225
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	15957
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	2438
	итого по ст.Содерж.дома				**102134**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-38040	153349	102134	15214
3	Текущиц ремонт(ремонт ГВС)		61327	59288	
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	194771
по статье "Содержание жилья"	28989