Отчёт об исполнении договора управления ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год

Молодой Гвардии,2

S =	1270	м2
J –	1210	

	monood r bapoda,2		5 =	1270	
	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	Содержание дома				
1.1.	тех.инвентаризация объекта	Облцентр недвижимости		январь	14170
1.2.	чистка борова вентиляционного,уст-ка решетки	000 "CTM"	кв.3	март	2224
1.3.	чистка выпуска канализации	000 "CTM"	п.1	март	1983
1.4.	чистка выпуска канализации	000 "CTM"	п.1	март	1983
1.5.	чистка выпуска канализации	000 "CTM"	п.3	июнь	2636
1.6.	Инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз	3"	август	2280
1.7.	поверка приборов учета ТЭ.ГВС	ТеплоДом		август	16450
1.8.	распиливание ствола дерева,уборка и вынос на конт.площадку вручную	000 "CTM"	под.2	сентябрь	703
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДо м"	дом	12 мес	16300
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	000 "CTM"	дом	12 мес	32085
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	000 "CTM"	тариф 1.97	12 мес	30023
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ОО "Технология	тариф 0.16	12 мес	2438
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	3835
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	52426
	ИТОГО по содержанию дома:				179536
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	замена подводки к отопит.прибору	000 "CTM"	кв.13,19	январь	13935
2.2.	ремонт отопительного прибора	000 "CTM"	кв.12	март	753
2.3.	замена подводки к отопительному прибору	000 "CTM"	кв.12	июль	5370
2.4.	замена подводки к отопительному прибору	000 "CTM"	кв.19	август	10734
2.5.	частичный ремонт стояка отопления	000 "CTM"	под.1	октябрь	4573
2.6.	ремонт освещения	000 "CTM"	подвал	октябрь	1752
2.7.	замена обратного тр.отопления	000 "CTM"	подвал	октябрь	123752
2.8.	отогрев стояка отопления на чердаке	000 "CTM"	кв.7,18,21	декабрь	2548
2.9.	замена стиояка канализации	000 "CTM"	кв.23	декабрь	3509
	ИТОГО по текущему ремонту:				166926
	Итого по статье "содержание дома"				346462
	Итого по статье "содержание дома"				34646

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

							остаток
							денежных
							средств на
							01.01.2023г
	статья расходов						С
						задолженность	переходящи
		переход			остаток	жильцов по	ми и
		денежных			денежных	жилищным	задолженно
		средств с 2021	начисления	выполнено	средств на	услугам на	стью
Nº		г	2022г	2022г	01.01.2023г	01.01.2023г.	жильцов
1	Содержание дома	233250	222176	346462	108964	-19216	89748

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2023 год

	Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2023 год				
				плановая	
		переход		сумма на	
		денежных		ремонтны	
		средств с	начисления	е работы	
Nº	статья расходов	2022г	2023	2023г	
1	Содержание дома	108964	222176	168552	