Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений) ул. Молодая Гвардия, 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	28.12.2016
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	26.11.2016
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. МОЛОДОЙ ГВАРДИИ, ДОМ 1,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

«26» ноября 2016 г (дата составления протокола) Регистрационный номер протокола 1/2016

Дата проведения общего собрания « 26» ноября 2016 года
Место проведения общего собрания г. Ирбит, ул. Молодой Гвардии дом 1 во дворе дома.
Собрание проводится по инициативе Гущиной Н. И. собственников помещений № 6, № ____ расположенных в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 1 300 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 26 человека, обладающие 1093,2 голосами (кв.м), что составляет 84,1 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Список прилагается, приложение № __ ___ к настоящему протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Молодой Гвардии г. Ирбит.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
9. Определение способа информирования собственников о предстоящих общих собраниях

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Гущину Н. И.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Гущину Нину Ивановну (ФИО)
секретаря собрания Стихину Татьяну Викт. (ФИО)
счетную комиссию в составе: Волкова Фелия Павловна (ФИО)
Хороших Ольга Павловна (ФИО)
Бардина Елена Витальевна (ФИО)

Результаты голосования:
«ЗА» 1093,2 количество голосов (кв.м), что составляет 84,1 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Гущину Нину Ивановну (ФИО) (кв.
секретаря собрания Стихину Татьяну Викт. (кв.

счетную комиссию в составе: Волкова Наина Павловна
(ФИО)
Хоробрых Эмма Павловна
(ФИО)
Байдина Елена Витальевна
(ФИО)

По вопросу №2 повестки дня Утверждение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ Гришину Яну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Ирбит, ул. Советская, дом 105, каб.8

Результаты голосования:

«ЗА» 1093,2 количество голосов (кв.м), что составляет 84,1 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Ирбит, ул. Советская, дом 105, каб.8

По вопросу №3 повестки дня Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Гришину Яну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Молодой Гвардии, д.1 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

Результаты голосования:

«ЗА» 1093,2 количество голосов (кв.м), что составляет 84,1 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Молодой Гвардии, д.1 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

По вопросу №4 повестки дня Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Гришину Яну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период

Результаты голосования:

«ЗА» 1093,2 количество голосов (кв.м), что составляет 84,1 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период

По вопросу № 5 повестки дня Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ Гришину Яну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 1093,2 количество голосов (кв.м), что составляет 84,1 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

[illegible] кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

СЛУШАЛИ Гущину Анну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ОАО «Сбербанк России»

Результаты голосования:

«ЗА» 1093,2 количество голосов (кв.м), что составляет 84,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ОАО «Сбербанк России»

По вопросу № 7 повестки дня. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг

СЛУШАЛИ Гущину Анну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №7.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 1093,2 количество голосов (кв.м), что составляет 84,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №7.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья»

По вопросу № 8 повестки дня Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Гущину Анну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 1093,2 количество голосов (кв.м), что составляет 84,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

По вопросу № 9 повестки дня Определение способа информирования собственников о предстоящих общих собраниях

СЛУШАЛИ Гергину Елену Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Информировать собственников о предстоящих общих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде

Результаты голосования:

«ЗА» 1093,2 количество голосов (кв.м), что составляет 74,1 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Информировать собственников о предстоящих общих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде

Приложения к протоколу:

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 9 л.
4.Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на — л.
5. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 4 л

Председатель общего с

Секретарь общего собр

Счетная комиссия:

Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) **согласовано с ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105**