

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. Ирбит, УЛ. Молодой Гвардии ДОМ № 1,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.05.2022

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Молодой Гвардии дом № 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26.04.2022 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Молодой Гвардии дом № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 26.04.2022 г. по 25.05.2022 г. с 8 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.05.2022 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25.05.2022 г., г. Ирбит, ул. Молодой Гвардии дом № 1 кв.6

Общее собрание проводится по инициативе Гущиной Нины Ивановны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Молодой Гвардии, дом № 1 собственники владеют 1300,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Молодой Гвардии дом № 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 895,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,89 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом составления и подписания протокола
2. Об определении состава счетной комиссии
3. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования
4. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

СЛУШАЛИ Гущину Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания: Гущину Н.И. _____, секретарем собрания Волкову Р.П. (_____), наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 861,9 количество голосов (кв.м), что составляет 96,20 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 34,1 количество голосов (кв.м), что составляет 3,80 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания: Гущину Н.И. _____ секретарем собрания Волкову Р.П. (_____) наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня

СЛУШАЛИ Гущину Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО В составе счетной комиссии утвердить: Мурашову Л.Г. (_____) Богданову Ю.О.

Результаты голосования:

«ЗА» 895,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

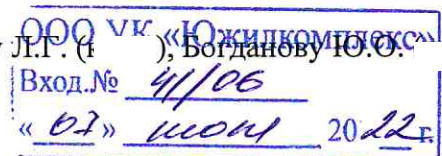
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ В составе счетной комиссии утвердить: Мурашову Л.Г. (_____), Богданову Ю.О.

По вопросу №3 повестки дня

СЛУШАЛИ Гущину Н.И.



ПРЕДЛОЖЕНО поручить ООО УК «Южилкомплексу» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования

Результаты голосования:

«ЗА» 659,9 количество голосов (кв.м), что составляет 73,65 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 236,0 количество голосов (кв.м), что составляет 26,35 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ поручить ООО УК «Южилкомплексу» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования

По вопросу №4 повестки дня

СЛУШАЛИ Гущину Н.И

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества

Результаты голосования:

«ЗА» 659,9 количество голосов (кв.м), что составляет 73,65% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 236,0 количество голосов (кв.м), что составляет 26,35 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить размер платы с 01.05.2022 года за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул.Молодой Гвардии по ценам и ставкам за содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу:623850, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 16 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Председатель общего собрания

_(Гущина Н.И.) 25.05.2022 г.

Секретарь общего собрания

_(Волкова Р.П.) 25.05.2022 г.

Члены счетной комиссии:

Мурашова Л.Г) 25.05.2022 г.

Югданова Ю.О.) 25.05.2022 г.