

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **М.ГВАРДИИ, 1**

	Вид работ	всего на 2017год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	ремонт водосточной трубы			март	408
1.2	уборка снега с крыши			март	1413
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	ооо энергогаз		июнь	1920
				итого:	3741
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	промывка канализационных выпусков	техинвест-жкх		декабрь	4000
				итого:	4000
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	26290
				ИТОГО:	26290
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	ремонт контейнерной площадки			март	11265
4.2	ремонт контейнера			апрель	677
4.3	разработка проектно-сметной документации	Проект-строй		декабрь	28000
				итого:	39942
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб ТЭ			январь	2000
5.2	вып.компл.раб ТЭ			февраль	2000
5.3	вып.компл.раб ТЭ			март	2000
5.4	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкал		сентябрь	1500
5.5	обслуживание УУ ТЭ	ИП речкалов		октябрь	1500
5.6	обслуживание УУ ТЭ	ИП речкалов		ноябрь	1500
5.7	обслуживание УУ ТЭ	ИП речкалов		декабрь	1500
				итого:	12000
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	33550
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 14 шт			12 м-в	2279
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	15960
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	2497
	итого по ст.Содерж.дома				140259

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	44412	156878	140259	61031
2	Юр.лица				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	85163
по статье "Содержание жилья"	13467

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	1
Направлено исковых заявлений	0
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	36960