

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
Молодой Гвардии,1**

S = 1301,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
Содержание дома					
1.1.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	4639
1.2.	чистка воронок водосточных	ООО "СТМ"	дом	июнь	913
1.3.	поверка приборов учета	ИП Дубских	дом	август	10650
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"	дом	август	2340
1.5.	уборка МОП	МПО "Плюс" Стиль	дом	6 мес	12378
1.6.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ "ТеплоДом"	дом	12 мес	25100
1.7.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	32623
1.8.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	30772
1.9.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	2499
1.10.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	3931
1.11.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	53734
ИТОГО по содержанию дома:					179579
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.1-24	январь	22164
2.2.	замена спускников	ООО "СТМ"	чердак	январь	3176
2.3.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.21,24	март	11228
2.4.	изготовление стенда 500x400 мм на оцинковке с карманами А4 (2шт)	РА Топаз	дом	август	2165
2.5.	изготовление стенда 500x400 мм на оцинковке (1шт)	РА Топаз	дом	август	650
2.6.	установка информационных досок	ООО "СТМ"	под.1,2,3	сентябрь	1301
2.7.	отопрев стояка отопления на чердаке	ООО "СТМ"	кв.8	декабрь	1352
ИТОГО по текущему ремонту:					42036
Итого по статье "содержание дома"					221615

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-49278	245726	221615	-25167	-20977	-46144

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2023 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2022г	начисления 2023	плановая сумма на ремонтные работы 2023г
1	Содержание дома	-25167	245726	35909