

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ, Р-Н ИРБИТСКИЙ, ПГТ ПИОНЕРСКИЙ, УЛ. МИРА, Д. 21
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.09.2023г.

Регистрационный номер протокола 4/2023

Место проведения: Ирбитский район, пгт. Пионерский, ул. Мира, д. 21 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18.09.2023 г. в 18.ч.00 мин во дворе дома по адресу:
Ирбитский район, пгт. Пионерский, ул. Мира, д. 21.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.09.2023 г. по 25.09.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до
18час.00мин. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
25.09.2023г. в 18 ч.00 мин. Дата и место подсчета голосов 25.09.2023 г., Ирбитский район, пгт.
Пионерский, ул.Мира, д.21, кв. 8.

Общее собрание проводилось по инициативе Мехонцевой Валентины Ильиничны,
собственника помещения № 106, расположенного в многоквартирном доме
№ 106 по адресу: Свердловская область, Ирбитский район, пгт. Пионерский, ул. Мира, д. 21, кв. 8.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ирбитский район, пгт.
Пионерский, ул. Мира, д. 21 собственники владеют 1315,6 кв.м всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ирбитский
район, пгт. Пионерский, ул. Мира, д. 21 приняли участие собственники и их представители в
количестве 40 человек, владеющие 1006,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 76,5% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О сдаче в аренду общего имущества на возмездной основе.
3. Об утверждении тарифа по ст. «Содержание жилья».

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Мехонцеву В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Мехонцеву В.И и секретарем собрания Горбунову Т.С., определение в составе счетной комиссии: Корякину Н.В., Карпова Н.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1006,8 количество голосов (кв.м), что составляет 76,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Мехонцеву В.И и секретарем собрания Горбунову Т.С., определение в составе счетной комиссии: Корякину Н.В., Карпова Н.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О сдаче в аренду общего имущества на возмездной основе.

СЛУШАЛИ Мехонцеву В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор аренды общего имущества МКД на размещение рекламной конструкции с операторами телефонной, интернет и телевизионной сети на возмездной основе. Денежные средства от сдачи в аренду перечислять на статью «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 1006,8 количество голосов (кв.м), что составляет 76,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор аренды общего имущества МКД на размещение рекламной конструкции с операторами телефонной, интернет и телевизионной сети на возмездной основе. Денежные средства от сдачи в аренду перечислять на статью «Содержание жилья».

По вопросу №3 повестки дня Об утверждении тарифа по ст. «Содержание жилья».

СЛУШАЛИ Мехонцеву В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить тариф по статье «Содержание жилья», согласно Постановления Администрации муниципального образования пгг. Пионерский № 429-ПА от 30.05.2023г. с 01.09.2023г. 23 руб. 32 коп. за 1м² каждого жилого помещения в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 973,9 количество голосов (кв.м), что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Вопрос об утверждении тарифа по ст. «Содержание жилья» не принят.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 40 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собор

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: _____

_____с

_(Мехонцева В.И.) 25.09.2023г.

_(Горбунова Т.С.) 25.09.2023г.

_(Корякина Н.В.) 25.09.2023г.

_(Карпов Н.В.) 25.09.2023г.