

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ, Р-Н ИРБИТСКИЙ, ПГТ ПИОНЕРСКИЙ, УЛ. МИРА, Д. 21
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Ирбит

18.10.2022

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: Ирбитский район, пгт. Пионерский, ул. Мира, д. 21 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 08.10.2022 года в 10 ч.00 мин во дворе дома по адресу: Ирбитский район, пгт. Пионерский, ул. Мира, д. 21.

Заочная часть собрания состоялась в период с 04.10.2022 г. по 18.10.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 19ч.00 мин. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18.10.2022г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 18.10.2022 г., Ирбитский район, пгт. Пионерский, ул. Мира, д.21, кв. 12.

Общее собрание проводилось по инициативе Мехонцевой Валентины Ильиничны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельств

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ирбитский район, пгт. Пионерский, ул. Мира, д. 21 собственники владеют 1315,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ирбитский район, пгт. Пионерский, ул. Мира, д. 21 приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человек, владеющие 1040,375 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,08 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О признании работы ООО УК «Ирбитского района» ненадлежащей и расторжение договора управления
3. О выборе управляющей компании – ООО УК «Южилкомплекс».
4. Об утверждении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс»
5. О передаче денежных средств собственников с ООО УК «Ирбитского района»
6. О наделении вновь избранной управляющей организации полномочиями, возложение обязанности обеспечить целевое использование накопленных денежных средств.
7. Об информировании собственников о предстоящих собраниях
8. О замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
11. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта

МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделении их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Горбунова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Горбунова С.В. и секретарем собрания Мехонцеву В.И, определение в составе счетной комиссии: Горбунову Т.С, Корякину Н.В. и наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 994,375 количество голосов (кв.м), что составляет 95,58% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 46 количество голосов (кв.м), что составляет 4,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Горбунова С.В. и секретарем собрания Мехонцеву В.И, определение в составе счетной комиссии: Горбунову Т.С, Корякину Н.В. и наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О признании работы ООО УК «Ирбитского района» ненадлежащей и расторжение договора управления

СЛУШАЛИ Горбунова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Признать работу ООО УК «Ирбитского района» ненадлежащей и досрочно расторгнуть договор управления.

Результаты голосования:

«ЗА» 994,375 количество голосов (кв.м), что составляет 95,58% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 46 количество голосов (кв.м), что составляет 4,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Признать работу ООО УК «Ирбитского района» ненадлежащей и досрочно расторгнуть договор управления.

По вопросу №3 повестки дня О выборе управляющей компании – ООО УК «Южилкомплекс».

СЛУШАЛИ Горбунова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Южилкомплекс».

Результаты голосования:

«ЗА» 994,375 количество голосов (кв.м), что составляет 95,58% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 46 количество голосов (кв.м), что составляет 4,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в качестве управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Южилкомплекс».

По вопросу №4 повестки дня Об утверждении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс».

СЛУШАЛИ Горбунова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс».

Результаты голосования:

«ЗА» 994,375 количество голосов (кв.м), что составляет 95,58% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 46 количество голосов (кв.м), что составляет 4,42 % от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс».

По вопросу №5 повестки дня О передаче денежных средств собственников с ООО УК «Ирбитского района».

СЛУШАЛИ Горбунова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Обязать ООО УК «Ирбитского района» передать ООО УК «Южилкомплекс» денежные средства, начисленные к оплате собственниками и нанимателями помещений МКД на содержание и текущий ремонт общего имущества, денежные средства начисленные к оплате лицам использующим общее имущество на договорной основе, за период управления МКД, но неиспользованные по целевому назначению на дату расторжения договора управления.

Результаты голосования:

«ЗА» 994,375 количество голосов (кв.м), что составляет 95,58% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 46 количество голосов (кв.м), что составляет 4,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Обязать ООО УК «Ирбитского района» передать ООО УК «Южилкомплекс» денежные средства, начисленные к оплате собственниками и нанимателями помещений МКД на содержание и текущий ремонт общего имущества, денежные средства начисленные к оплате лицам использующим общее имущество на договорной основе, за период управления МКД, но неиспользованные по целевому назначению на дату расторжения договора управления.

По вопросу №6 повестки дня О наделении вновь избранной управляющей организации полномочиями, возложение обязанности обеспечить целевое использование накопленных денежных средств.

СЛУШАЛИ Горбунова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить вновь избранную управляющую организацию ООО УК «Южилкомплекс» полномочиями на получении от ООО УК «Ирбитского района» таких денежных средств, возложение обязанности обеспечить их учет и использование для целей содержания и ремонта МКД; о предоставлении ООО УК «Южилкомплекс» полномочий на обращение в суд за взысканием денежных средств.

Результаты голосования:

«ЗА» 994,375 количество голосов (кв.м), что составляет 95,58% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 46 количество голосов (кв.м), что составляет 4,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Наделить вновь избранную управляющую организацию ООО УК «Южилкомплекс» полномочиями на получении от ООО УК «Ирбитского района» таких денежных средств, возложение обязанности обеспечить их учет и использование для целей содержания и ремонта МКД; о предоставлении ООО УК «Южилкомплекс» полномочий на обращение в суд за взысканием денежных средств.

По вопросу №7 повестки дня Об информировании собственников о предстоящих собраниях

СЛУШАЛИ Горбунова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Информировать собственников о предстоящих собраниях путем размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде.

Результаты голосования:

«ЗА» 994,375 количество голосов (кв.м), что составляет 95,58% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего

числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 46 количество голосов (кв.м), что составляет 4,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Информировать собственников о предстоящих собраниях путем размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде.

По вопросу №8 повестки дня О замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ Горбунова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ирбитский район, пгт.Пионерский, ул.Мира, д. 21. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105 Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 994,375 количество голосов (кв.м), что составляет 95,58% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 46 количество голосов (кв.м), что составляет 4,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ирбитский район, пгт.Пионерский, ул. Мира, д.21. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105 Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

По вопросу №9 повестки дня Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ Горбунова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ОАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» 994,375 количество голосов (кв.м), что составляет 95,58% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 46 количество голосов (кв.м), что составляет 4,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ОАО «Сбербанк России».

По вопросу №10 повестки дня О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ Горбунова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно- коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов. Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно - коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные действующим законодательством РФ. Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №10. Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 994,375 количество голосов (кв.м), что составляет 95,58% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46 количество голосов (кв.м), что составляет 4,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов. Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно- коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные действующим законодательством РФ. Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №10. Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья».

По вопросу №11 повестки дня Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета

СЛУШАЛИ Горбунова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт, а так же, с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 994,375 количество голосов (кв.м), что составляет 95,58% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46 количество голосов (кв.м), что составляет 4,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт, а так же, с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит,

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 3 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 2 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на - листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на - листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на - листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 12 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 2 листах

Приложение № 10: Договор управления многоквартирным домом на 6 листах

Председатель общего собрания

_____ (Горбунов С.В.) 18.10.2022г.

Секретарь общего собрания

_____ (Мехонцева В.И.) 18.10.2022г.

Счетная комиссия: _____

_____ (Горбунова Т.С.) 18.10.2022г.

_____ (Корякина Н.В.) 18.10.2022г.

Решение по вопросу № 10 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) **согласовано с ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105**

« 03 » 11 2022г.
(дата) (подпись руководителя)

_____ А.В. Дружинин

