

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРБИТСКИЙ РАЙОН, ПТГ. ПИОНЕРСКИЙ,  
УЛ. МИРА, ДОМ 21, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме  
по инициативе собственников помещений в МКД**

09.10.2023г.

Регистрационный номер протокола 3/2023

Место проведения: птг. Пионерский, ул. Мира, дом 21 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.10.2023г. в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: птг. Пионерский, ул. Мира, дом 21

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.10.2023г. по 09.10.2023г.

с 08 ч. 00 мин. До 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09.10.2023г.

в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 09.10.2023г., птг. Пионерский, ул. Мира, дом 21, кв. 8

Общее собрание проводится по инициативе Мехонцевой Валентины Ильиничны, собственника помещения J , расположенного в многоквартирном доме

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: птг. Пионерский, ул. Мира, дом 21 собственники владеют 1205,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу птг. Пионерский, ул. Мира, дом 21 приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек, владеющих 1104,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Мехонцевой В.И., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»  
Вход № 128/10  
11 октября 2023 г.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделении их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Мехонцеву В.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Мехонцеву В.И., секретарем собрания Горбунова С.В, определить в составе счетной комиссии: Горбунову Т.С, Корякину Н.В. и наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1104,4 количество голосов (кв.м), что составляет 91 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Мехонцеву В.И., секретарем собрания Горбунова С.В, определить в составе счетной комиссии: Горбунову Т.С, Корякину Н.В. и наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** о принятии предложения Мехонцевой В.И., собственника помещения № 8 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Мехонцеву В.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять предложение Мехонцевой В.И., собственника помещения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «ИСУ»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли 10603582 руб. Локальный сметный расчет по кап. ремонту кровли 1560420 руб., в т.ч предусмотреть авансовый платеж в размере 30% - 468126,0 руб.
	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации 207898 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта кровли 54615 руб.

«ЗА» 1104,4 количество голосов (кв.м), что составляет 91 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, Ирбитский район, пгт. Пионерский, ул. Мира, дом 21 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 01.05.2024г.года.

**По вопросу №5 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ** Мехонцеву В.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать Мехонцеву Валентину Ильиничну \_\_\_\_\_

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1104,4 количество голосов (кв.м), что составляет 91% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать Мехонцеву Валентину Ильиничну \_\_\_\_\_

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 41 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ (Мехонцева В.И.) 09.10.2023г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ (Горбунов С.В) 09.10.2023г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_ (Горбунова Т.С) 09.10.2023г.

\_ (Корякина Н.В) 09.10.2023г.

раница 4