

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
пос.Пионерский, ул.МИРА,21**

S= 1150,2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	516
1.3	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2070
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	19690
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	19875
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2208
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4555
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	69288
1.9	Перерасчет СОИ ГВС, ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	15945
1.10	Ремонт этажных щитов	ИП Боровинских Т.Ю.	под.2, 1-3 этаж	август	58182
ИТОГО по содержанию дома:					208829
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	Ремонт освещения	ИП Боровинских Т.Ю.	п.1, 1*-3 эт	февраль	1755
2.2	Утепление чердачного перекрытия	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.9	апрель	6414
2.3	Чистка вентканалов	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.1-24	апрель	14833
2.4	Ремонт канализации	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.6	ноябрь	3903
итого по текущему ремонту:					26905
итого по ст.Содерж.дома					235734

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	1632	303572	235734	126523	-25451	101072
2	Юр.лица		51277				
3	Аренда, реклама		5776				

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1603292	1573271	30021	1018807	558 126