

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ИРБИТ, ул. МАЯКОВСКОГО, д.9,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**г. Ирбит**

**05.03.2025 г.**

Место проведения: г. Ирбит, ул. Маяковского, д. 9, в подъезде дома.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**.

**Очная часть** собрания состоялась 24.02.2025 года в 16 ч.00 мин.

по адресу: **г.Ирбит, ул. Маяковского, д.9, в подъезде дома.**

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 24.02.2025 г. по 05.03.2025 г.

с 08 ч.00 мин. до 16 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

**05.03.2025 г. в 16 ч.00 мин.**

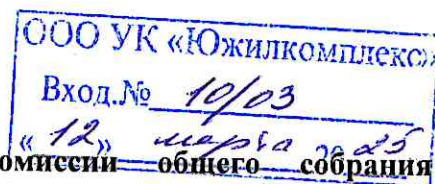
Дата и место подсчета голосов: **г.Ирбит, Маяковского, д. 9, в подъезде дома.**

Общее собрание проводится по инициативе администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области и Боярской Валентины Андреевны, собственника квартиры № 4.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Ирбит, ул. Маяковского, д.9, собственники владеют – **649,7 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Маяковского, д. 9 приняли участие собственники и их представители в количестве – 19 человек, владеющие **635,7 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет – **97,8 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**



1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии **общего собрания** собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Маяковского в г.Ирбит.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35, в Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области Территориального отдела контроля и надзора № 5.

3. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Маяковского в г.Ирбит в рамках собираемости взносов. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта общедомового имущества: крыши - с 2051 г. на 2026 год; фасада, подвала - на 2051-2053 годы; ремонт инженерных систем: газо- электро- тепло-, холодного водо- снабжения, и водоотведения - на 2051-2053 годы.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе, подписывать соответствующие акты.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

**По вопросу №1 повестки:**

**СЛУШАЛИ:** Боярскую Валентину Владимировну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать: председателем собрания – Боярскую Валентину Владимировну, секретарём собрания – Стихину Тамару Валентиновну, в состав счетной комиссии: Боярскую Валентину Владимировну, Стихину Тамару Валентиновну, Боярского Ивана Леонидовича.

«ЗА» - 635,7 количество голосов (кв.м), что составляет 97,8 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать:** председатель собрания – Боярская Валентина Владимировна, секретарь собрания – Стихина Тамара Валентиновна, состав счетной комиссии: Боярская Валентина Владимировна, Стихина Тамара Валентиновна, Боярский Иван Леонидович.

**По вопросу № 2 повестки:**

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела городского хозяйства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, **Гладкову Ольгу Валерьевну.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с частью 1.1. Ст.46 ЖК РФ утвердить место хранения протокола 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35, в Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области Территориального отдела контроля и надзора № 5.

Результаты голосования:

«ЗА» - 635,7 количество голосов (кв.м), что составляет 97,8 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Маяковского в г.Ирбит, Свердловской области, по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35, в Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области Территориального отдела контроля и надзора № 5.**

**По вопросу № 3 повестки:**

**СЛУШАЛИ:** Боярскую Валентину Владимировну.

в рамках собираемости взносов предлагаю:

3.1.перенести срок капитального ремонта общедомового имущества с 2051 года на 2026 год с видом работ – капитальный ремонт крыши.

3.2. перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества – фасада, подвала, инженерных ремонт систем: газо- электро- тепло-, холодного водо- снабжения, и водоотведения - на 2051-2053 годы,

Результаты голосования:

«ЗА» - 635,7 количество голосов (кв.м), что составляет 97,8 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**РЕШИЛИ:**

Перенести срок капитального ремонта общедомового имущества - крыши с 2051 года на 2026 год;

перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества: фасада, подвала, инженерных ремонт систем: газо- электро- тепло-, холодного водо- снабжения, и водоотведения - на 2051-2053 годы,

**По вопросу № 4 повестки:**

**СЛУШАЛИ:** Стихину Тамару Валентиновну:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Боярскую Валентину Владимировну от имени всех собственников участвовать приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, других видов работ.

Результаты голосования:

«ЗА» - 635,7 количество голосов (кв.м), что составляет 97,8 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

Назначить от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе, подписывать соответствующие акты, собственника квартиры № 4 Боярскую Валентину Владимировну дома № 9, ул. Маяковского, г. Ирбит.

**Приложения к протоколу общего собрания собственников дома № 9, ул. Маяковского, г.Ирбит Свердловской области:**

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 3 листах.

Приложение № 5: реестр приглашенных на 2 листах.

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 4 листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 16 листах

Приложение № 8: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе.

Председатель об

(Боярская В.В.) 05.03.2025 г.

Секретарь общег

(Стихина Т.В.) 05.03.2025 г.

Счетная комисси

Боярский И.Л.) 05.03.2025 г.