

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
МАЯКОВСКОГО,9**

S= 668,7

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	300
1.3	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1204
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях Т.Ю.	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	14814
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	15818
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1605
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2648
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	34826
1.9	Возмещение затрат на оплату ЭЭ, потребляемую в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4885
1.10	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	Энергогаз		октябрь	360
1.11	проверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	8900
ИТОГО по содержанию дома:					101860
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	установка пружины на входную дверь	ИП Боровинских Т.Ю.	под.2	февраль	628
2.2	замена крана на врезке ХВС	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.9	август	3460
2.3	замена крана на стояке отопления	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.3	декабрь	1651
2.4	замена крана на стояке отопления	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.7	декабрь	3520
итого по текущему ремонту:					9259
итого по ст.Содерж.дома					111119

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год	
1	Содержание дома	89085	145994	111119	123960	-12163	111798