

Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год  
МАЯКОВСКОГО,9

S= 668,7

|      | Вид работ  | Исполнитель         | Место работ | месяц             | стоимость выполненных работ |
|------|--|---------------------|-------------|-------------------|-----------------------------|
|      | <b>1. Содержание дома</b>  |                     |             |                   |                             |
| 1.1  | Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС       | ООО "Техинвест"     | дом         | 12 мес.           | 16500                       |
| 1.2  | лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024   | ЦГиЭ                | дом         | 1раз в квартал    | 300                         |
| 1.3  | проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 01.07.2018г. | УК "ЮЖК"            | дом         | 2 раза в год      | 1204                        |
| 1.4  | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях   | ИП Боровинских Т.Ю. | дом         | 12 мес.           | 14814                       |
| 1.5  | Содержание и уборка придомовой территории  | ООО "СТМ"           | дом         | 12 мес.со снятием | 15818                       |
| 1.6  | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности  | ООО "Технология"    | дом         | 12 мес.           | 1605                        |
| 1.7  | Услуги Паспортного стола   | УК "ЮЖК"            | дом         | 12 мес.           | 2648                        |
| 1.8  | Услуги Управляющей компании  | УК "ЮЖК"            | дом         | 12 мес.           | 34826                       |
| 1.9  | Возмещение затрат на оплату ЭЭ, потребляемую в МОП   | УК "ЮЖК"            | дом         | 12 мес.           | 4885                        |
| 1.10 | инд.испытания азрационных проемов кухни,ванн   | Энергогаз           |             | октябрь           | 360                         |
| 1.11 | поверка средств измерений УУ ТЭ  | ООО Техинвест       | дом         | ноябрь            | 8900                        |
|      | <b>ИТОГО по содержанию дома:</b>   |                     |             |                   | <b>101860</b>               |
|      | <b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>   |                     |             |                   |                             |
| 2.1  | установка пружины на входную дверь   | ИП Боровинских Т.Ю. | под.2       | февраль           | 628                         |
| 2.2  | замена крана на врезке ХВС   | ИП Боровинских Т.Ю. | кв.9        | август            | 3460                        |
| 2.3  | замена крана на стояке отопления   | ИП Боровинских Т.Ю. | кв.3        | декабрь           | 1651                        |
| 2.4  | замена крана на стояке отопления   | ИП Боровинских Т.Ю. | кв.7        | декабрь           | 3520                        |
|      | <b>итого по текущему ремонту:</b>  |                     |             |                   | <b>9259</b>                 |
|      | <b>итого по ст.Содерж.дома</b>   |                     |             |                   | <b>111119</b>               |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

|   |                 | переход денежных средств на 01.01.2024 г. | начисления 2024г | выполнено 2024г | остаток денежных средств на 01.01.2025г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г. | остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год |
|---|-----------------|---|------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | 89085                                     | 145994           | 111119          | 123960                                  | -12163  | 111798  |