

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: г. ИРБИТ, УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д.8,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.07.2022_г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Маяковского**, дом 8 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14.07.2022 года в 16 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.**Маяковского**, дом 8.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.07.2022 г. по 20.07.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.07.2022г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.07.2022г., г. Ирбит, ул..**Маяковского** , дом 8, кв.3.

Общее собрание проводится по инициативе: ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖИЛКОМПЛЕКС (ИНН)6611010420 (ОГРН)1069611002064.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Маяковского**, дом 8 собственники владеют 443,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

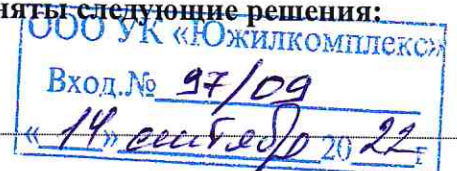
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.**Маяковского**, дом 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек, владеющие 265,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,9% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:



По вопросу №1 повестки дня

О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Замиралову С.Ю

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателя собрания Замиралову С.Ю; секретарём собрания Руколееву Т.М, определить в состав счетной комиссии Руколееву Т.М. Занину Н.М и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 265,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателя собрания Алексееву Е.Г; секретарём собрания Демина А.Д, определить в состав счетной комиссии Намятова М.Л и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня

Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

СЛУШАЛИ Замиралову С.Ю

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 265,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 7 листах

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания [подпись] (Замиралова С.Ю) «20» 02 2022 г

Секретарь общего собрания [подпись] (Руколеева Т.М) «20» 02 2022 г

Счетная комиссия: [подпись] (Руколеева Т.М) «20» 02 2022 г

[подпись] (Занина Н.М) «20» 02 2022 г

Приложение: 7 бланки договора управления вл