

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
МАЯКОВСКОГО, 8**

S 443,3 м2

| Вид работ   | Исполнитель      | Место работ | месяц   | стоимость выполненных работ |
|---|------------------|-------------|---------|-----------------------------|
| <b>1. Содержание дома</b>                                     |                  |             |         |                             |
| 1.1. закрытие слухового окна поликарбонатом                   | ООО "СТМ"        | под.2       | март    | 478                         |
| 1.2. инд.испытания аэрационных проемов кухни                  | ООО Энергогаз    | дом         | октябрь | 360                         |
| 1.3. Возмещение затрат на оплату э/энергии потребленной в МОП | УК "ЮЖК"         | дом         | 12 мес. | 7782                        |
| 1.4. Обеспечение устранения аварий на инж.сетях               | ООО "СТМ"        | дом         | 12 мес. | 7586                        |
| 1.5. Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности                    | ООО "Технология" | дом         | 12 мес. | 1064                        |
| 1.6. Услуги Паспортного стола                                 | УК "ЮЖК"         | дом         | 12 мес. | 1330                        |
| 1.7. Услуги Управляющей компании                              | УК "ЮЖК"         | дом         | 12 мес. | 23087                       |
| <b>ИТОГО по содержанию дома:</b>                              |                  |             |         | <b>41687</b>                |
| <b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>                                      |                  |             |         |                             |
| 2.1. замена подвodka к отопительному прибору                  | ООО "СТМ"        | кв.5        | февраль | 4341                        |
| 2.2. замена стояка канализации                                | ООО "СТМ"        | кв.6        | март    | 11841                       |
| 2.3. ремонт стояка отопления                                  | ООО "СТМ"        | под.2       | апрель  | 1117                        |
| 2.4. закрытие участка над квартирой в чердачном помещении     | ООО "СТМ"        | кв.7        | август  | 1619                        |
| <b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>                             |                  |             |         | <b>18918</b>                |
| <b>Итого по статье "содержание дома"</b>                      |                  |             |         | <b>60605</b>                |

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023**

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2023 г. | начисления 2023г | выполнено 2023г | остаток денежных средств на 01.01.2024г | задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г. | остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год |
|---|-----------------|---|------------------|-----------------|---|--|--|
| 1 | Содержание дома | 49400                                     | 90008            | 60605           | 78803                                   | -5571  | 73232  |

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2024 г | начисления 2024 | плановая сумма на ремонтные работы 2024г | плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов |
|---|-----------------|--|-----------------|--|---|
| 1 | Содержание дома | 78803                                    | 90008           | 105082                                   | 99511   |