

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ИРБИТ, УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д.13, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Ирбит

05.11.2024г.

Место проведения: г. Ирбит, ул. Маяковского, д. 13, в подъезде дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.11.2024 года в 16 ч.00 мин.

по адресу: г.Ирбит, ул. Маяковского, д.13, в подъезде дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.11.2024 г. по 05.11.2024 г.

с 08 ч. 00 мин. до 16 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

05.11.2024 г. в 16 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов г.Ирбит, Маяковского, д. 13, в подъезде дома.

Общее собрание проводится по инициативе администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области и Алексеевой Елены Геннадьевны, собственника квартиры № 7.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Ирбит, ул. Маяковского, д.13, собственники владеют – **370,1 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Маяковского, д. 13** приняли участие собственники и их представители в количестве – **17** человек, владеющие **370,1-- кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет - **100** % голосов Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Маяковского в г.Ирбит.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35, в Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области Территориального отдела контроля и надзора № 5.

3. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Маяковского в г.Ирбит в рамках собираемости взносов. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта общедомового имущества: крыши - с 2026г. на 2025 год; фасада, подвала - на 2042-2044 годы; ремонт инженерных систем: газо- электро- тепло-, холодного водо- снабжения, и водоотведения - на 2042-2044 годы.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе, подписывать соответствующие акты.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

ООО МК «Юридический комплекс»
Вход № 69/11
«21» ноября 2024 г.

По вопросу №1 повестки:

СЛУШАЛИ: Алексееву Елену Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать: председателем собрания – Алексееву Елену Геннадьевну, секретарём собрания – Демину Ксению Сергеевну, в состав счетной комиссии: Алексееву Елену Геннадьевну, Демину Ксению Сергеевну, Намятова Ивана Михайловича.

«ЗА» - 360,2 количество голосов (кв.м), что составляет 97,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Выбрать: председатель собрания – Алексеева Елена Геннадьевна, секретарь собрания – Демина Ксения Сергеевна, состав счетной комиссии: Алексеева Елена Геннадьевна, Демина Ксения Сергеевна, Намятов Иван Михайлович.

По вопросу № 2 повестки:

СЛУШАЛИ: начальника отдела городского хозяйства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, Гладкову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с частью 1.1. Ст.46 ЖК РФ утвердить место хранения протокола 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35, в Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области Территориального отдела контроля и надзора № 5.

Результаты голосования:

«ЗА» - 370,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Маяковского в г.Ирбит, Свердловской области, по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35, в Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области Территориального отдела контроля и надзора № 5.

По вопросу № 3 повестки:

СЛУШАЛИ: Алексееву Елену Геннадьевну.

в рамках собираемости взносов предлагаю:

3.1.перенести срок капитального ремонта общедомового имущества с 2026 года на 2025год с видом работ – капитальный ремонт крыши, стоимость работ составит в пределах 4-х миллионов рублей.

3.2. перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества – фасада, подвала, инженерных ремонт систем: газо- электро- тепло-, холодного водо- снабжения, и водоотведения - на 2042-2044 годы,

Результаты голосования:

«ЗА» - 360,2 количество голосов (кв.м), что составляет 97,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,7 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

перенести срок капитального ремонта общедомового имущества - крыши с 2026 года на 2025год;

перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества: фасада, подвала, инженерных ремонт систем: газо- электро- тепло-, холодного водо- снабжения, и водоотведения - на 2042-2044 годы,

По вопросу № 4 повестки:

СЛУШАЛИ: Демину Ксению Сергеевну:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Алексееву Елену Геннадьевну от имени всех собственников участвовать приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, других видов работ.

Результаты голосования:

«ЗА» - 370,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Назначить от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе, подписывать соответствующие акты, собственника квартиры Алексееву Елену Геннадьевну дома № 13, ул. Маяковского, г. Ирбит.

Приложения к протоколу общего собрания собственников дома № 13, ул. Маяковского, г.Ирбит Свердловской области:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 лист.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 лист

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 2 листах.

Приложение № 5: реестр приглашенных на 1 листе.

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 2 листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей 17 листах

Приложение № 8: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе.

Председатель общего собран

п

_(Алексеева Е.Г.) 05.11.2024г.

Секретарь общего собрания

_(Демина К.С.) 05.11.2024г.

Счетная комиссия: *п*

_(Намятов И.М.) 05.11.2024г.