

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
МАЯКОВСКОГО, 11**

за 2020 год

675,7 м2

	вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка снега во дворе	УК "ЮЖК"		январь	1817
1.2.	установка табличек	УК "ЮЖК"		январь	1640
1.3.	хим.обработка подъездов	ОО "Теплодом"		июль	1701
1.4.	материалы для субботника	УК "ЮЖК"		август	906
1.5.	инд.проверка азрац.проемов кухни	ОО "Энергогаз"		октябрь	240
1.6.	инд.проверка азрац.проемов ванны	ОО "Энергогаз"		октябрь	180
1.7.	чистка стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.2	октябрь	500
1.8.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ОО "Теплодом"		12 мес	20900
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	9189
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	15974
1.11.	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	2088
1.12.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	27894
ИТОГО по содержанию дома:					83029
2.Текущий ремонт					
2.1.	ремонт входной двери	УК "ЮЖК"	п.1	март	251
2.2.	укладка плитки на выгребную яму	УК "ЮЖК"		август	12425
2.3.	ремонт входных дверей	УК "ЮЖК"	п.1,2	октябрь	891
2.4.	ремонт штукатурки стены под окнами	УК "ЮЖК"	кв.3,7	октябрь	3903
2.5.	смена радиаторных пробок	УК "ЮЖК"		октябрь	275
2.6.	слив стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.3,7	ноябрь	207
2.7.	ремонт кровли	УК "ЮЖК"		декабрь	6587
Итого по текущему ремонту					24539
ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"					107568

Расчет выполнения пункта договора по статье "Содержание и ремонт дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящим и	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов
1	Содержание и ремонт дома	-2104	112957	107568	3285	-32942	-29657