

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ИРБИТ, ул. МАЯКОВСКОГО, д.11,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Ирбит

05.03.2025г.

Место проведения: г. Ирбит, ул. Маяковского, д. 11, в подъезде дома.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась 24.02.2025 года в 16 ч.30 мин.

по адресу: **г.Ирбит, ул. Маяковского, д.11, в подъезде дома.**

Заочная часть собрания состоялась в период с 24.02.2025 г. по 05.03.2025 г.
с 08 ч.00 мин. до 16 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
05.03.2025 г. в 16 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов: **г.Ирбит, Маяковского, д. 11, в подъезде дома.**

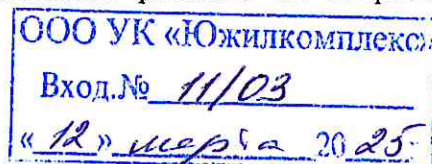
Общее собрание проводится по инициативе администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области и Долгоруковой Екатерины Сергеевны, собственника квартиры № 8.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Ирбит, ул. Маяковского, д.11, собственники владеют – **674,0 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Маяковского, д. 11 приняли участие собственники и их представители в количестве – 27 человек, владеющие **674,0 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет - 100 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:



1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Маяковского в г.Ирбит.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35, в Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области Территориального отдела контроля и надзора № 5.

3. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Маяковского в г.Ирбит в рамках собираемости взносов. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта общедомового имущества:
крыши - с 2051 г. на 2026 год;
фасада, подвала - на 2051-2053 годы;
ремонт инженерных систем: газо- электро- тепло-, холодного водо- снабжения, и водоотведения - на 2051-2053 годы.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе, подписывать соответствующие акты.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки:

СЛУШАЛИ: Долгорукову Екатерину Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать: председателем собрания – Долгорукову Екатерину Сергеевну, секретарём собрания – Малыгину Светлану Юрьевну, в состав счетной комиссии: Долгорукову Екатерину Сергеевну, Малыгину Светлану Юрьевну, Бойцова Анатолия Васильевича.

«ЗА» - 674,0 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Выбрать: председатель собрания – Долгорукова Екатерина Сергеевна, секретарь собрания – Малыгина Светлана Юрьевна, состав счетной комиссии: Долгорукова Екатерина Сергеевна, Малыгина Светлана Юрьевна, Бойцов Анатолий Васильевич.

По вопросу № 2 повестки:

СЛУШАЛИ: начальника отдела городского хозяйства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, Гладкову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с частью 1.1. Ст.46 ЖК РФ утвердить место хранения протокола 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35, в Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области Территориального отдела контроля и надзора № 5.

Результаты голосования:

«ЗА» - 674,0 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Маяковского в г.Ирбит, Свердловской области, по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35, в Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области Территориального отдела контроля и надзора № 5.

По вопросу № 3 повестки:

СЛУШАЛИ: Долгорукову Екатерину Сергеевну.

в рамках собираемости взносов предлагаю:

3.1.перенести срок капитального ремонта общедомового имущества с 2051 года на 2026 год с видом работ – капитальный ремонт крыши.

3.2. перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества – фасада, подвала, инженерных ремонт систем: газо- электро- тепло-, холодного водо- снабжения, и водоотведения - на 2051-2053 годы,

Результаты голосования:

«ЗА» - 674,0 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта общедомового имущества - крыши с 2051 года на 2026 год;

перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества: фасада, подвала, инженерных ремонт систем: газо- электро- тепло-, холодного водо- снабжения, и водоотведения - на 2051-2053 годы,

По вопросу № 4 повестки:

СЛУШАЛИ: Малыгину Светлану Юрьевну:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Долгорукову Екатерину Сергеевну от имени всех собственников участвовать приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, других видов работ.

Результаты голосования:

«ЗА» - 674,0 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Назначить от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе, подписывать соответствующие акты, собственника квартиры № 8 Долгорукову Екатерину Сергеевну дома № 11, ул. Маяковского, г. Ирбит.

Приложения к протоколу общего собрания собственников дома № 11, ул. Маяковского, г. Ирбит Свердловской области:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 3 листах.

Приложение № 5: реестр приглашенных на 2 листах.

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 4 листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 27 листах

Приложение № 8: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе.

Председатель общего собр:

(Долгорукова Е.С.) 05.03.2025 г.

Секретарь общего собрания:

(Малыгина С.Ю.) 05.03.2025 г.

Счетная комиссия: _____

(Бойцов А.В.) 05.03.2025 г.