

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: г. ИРБИТ, ул. Маяковского, 11\_,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

24.07.2022\_ г

Регистрационный номер протокола \_1/2022\_

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Маяковского\_**, дом **\_11** во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 14.07.2022 года в 16 ч.00 мин во дворе дома  
по адресу: г.Ирбит, ул. **Маяковского\_**, дом **\_11\_**.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с **\_14.07.2022 г.** по **\_24.07.2022 г.**  
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников  
24.07.2022\_г. в **\_18\_** ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **\_24.07.2022\_ г.**, г. Ирбит, ул. **Маяковского\_**, дом **\_11**, кв. **\_8\_**.

Общее собрание проводится по инициативе: **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"ЮЖИЛКОМПЛЕКС (ИНН) 6611010420 (ОГРН)1069611002064.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Маяковского\_**, дом **\_11** собственники владеют **679,2\_** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Маяковского\_**, дом **\_11** приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек, владеющие 372,44 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,26% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.



**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ Долгорукову Екатерину Сергеевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателя собрания Долгорукову Е.С; секретарём собрания Малыгину С.Ю определить в состав счетной комиссии Долгорукову Е.С и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 372,44 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателя собрания Долгорукову Е.С; секретарём собрания Малыгину С.Ю определить в состав счетной комиссии Долгорукову Е.С и наделение их правом составления и подписания протокола

**По вопросу №2 повестки дня** Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

**СЛУШАЛИ Долгорукову Екатерину Сергеевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 307,54 количество голосов (кв.м), что составляет 82,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 64,9 количество голосов (кв.м), что составляет 17,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 10 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

*Приложение № 10 - Бланк договора управления - 6 л.*

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

2 ( Долгорукова Е.С) « 24 » 07 2022 г

\_\_\_\_\_ ( Малыгина С.Ю) « 24 » 07 2022 г

\_\_\_\_\_ ( Долгорукова Е.С) « 24 » 07 2022 г