

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
МАЯКОВСКОГО, 11**

S= 674

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	304
1.3	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1214
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	14608
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	11666
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1618
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2669
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	35102
1.9	Возмещение затрат на оплату ЭЭ, потребляемую в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13128
1.10	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	июль	2000
1.11	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	август	2200
1.12	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	октябрь	660
ИТОГО по содержанию дома:					101669
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена подводки к отопительному прибору	ИП Боровинских	кв.12	май	2388
2.2	изготовление и установка короба на ввод отопления	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	декабрь	13148
итого по текущему ремонту:					15536
итого по ст.Содерж.дома					117205

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-3326	142244	117205	21714	-29272	-7558