

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях  
собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию  
собственников помещений) ул. М.Жукова, 8**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.01.2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	22.01.2017 № 1
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД Ирбит  
Ул. Маршала Жукова ДОМ 8,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

«22» января 2017 г.  
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1

Дата и время проведения общего собрания «22» января 2017 года в 18 ч. 00мин  
Место проведения общего собрания у второго подъезда  
Общее собрание проводится по инициативе Соколовой Ирины Юрьевны, собственника(ов)  
помещения(ий) № 22, расположенного(ых) в многоквартирном доме

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Председатель собрания Соколова И.Ю.  
секретарь собрания Чернова О.В.  
счетная комиссия в составе: Иваницкая Ю.Л., Чернова О.В.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без  
площади мест общего пользования 2927.3кв. метров.  
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 53  
человека, обладающие 1960.6 голосами (кв.м), что составляет 66.97 процентов от общего числа голосов всех  
собственников помещений.  
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.  
Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Повестка дня**

1. Определение способа информирования собственников о предстоящих общих собраниях.
2. Выбор председателя совета дома.
3. Выбрать совет дома.
4. Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД.
5. Установка почтовых ящиков в подъезде №3.
6. Уборка мест общего пользования.
7. Использование подвального помещения третьими лицами (МКД ООО ЖилКомИнвест, ИП Шеломенцев).

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня**

**СЛУШАЛИ** Соколову И.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить способ информирования собственников о предстоящих общих собраниях путем размещения объявлений на информационных досках.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1960.6 количество голосов (кв.м), что составляет 66.97 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет -% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить способ информирования собственников о предстоящих общих собраниях путем размещения объявлений на информационных досках.

**По вопросу №2 повестки дня**

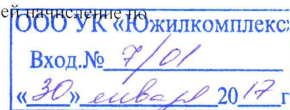
**СЛУШАЛИ** Соколову И.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем совета дома Соколову И.Ю.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1960.6 количество голосов (кв.м), что составляет 66.97 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем совета дома Соколову И.Ю. не производить ей назначение на ст.«содержание жилья»



**По вопросу №3 повестки дня**  
**СЛУШАЛИ** Соколову И.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать совет дома: Чернову О.В., Мамонтова С.Ф., Черепанова В.Ю., Иваницкую Ю.Л.

Результаты голосования:

«ЗА» 1960.6 количество голосов (кв.м), что составляет 66.97 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать совет дома: Чернову О.В., Мамонтова С.Ф., Черепанов В.Ю., Иваницкую Ю.Л.

**По вопросу №4 повестки дня**  
**СЛУШАЛИ** Соколову И.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Результаты голосования:

«ЗА» 1960.6 количество голосов (кв.м), что составляет 66.97 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- количество голосов (кв.м), что составляет -% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**По вопросу №5 повестки дня**  
**СЛУШАЛИ** Соколову И.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Решить вопрос по установке почтовых ящиков в подъезде №3.

Результаты голосования:

«ЗА» 1960.6 количество голосов (кв.м), что составляет 66.97 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Не устанавливать почтовые ящики в подъезд №3.

**По вопросу №6 повестки дня**  
**СЛУШАЛИ** Соколову И.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Решить вопрос по уборке мест общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 1960.6 количество голосов (кв.м), что составляет 66.97 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Уборку производить силами собственников согласно установленной очередности.

**По вопросу №7 повестки дня**  
**СЛУШАЛИ** Соколову И.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Решить вопрос по использованию подвального помещения третьими лицами (МКД ООО ЖилКомИнвест), ИП Шеломенцев).

Результаты голосования:

«ЗА» 1960.6 количество голосов (кв.м), что составляет 66.97 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Сдавать в аренду подвальное помещение 150м<sup>2</sup> ООО «ЖилКомИнвест». Стоимость 1м<sup>2</sup> арендуемого помещения согласовать дополнительно. Ответственным за заключение договора аренды подвального помещения назначить председателя совета дома Соколову И.Ю. Принять меры для выселения незаконно занимаемых площадей ИП Шеломенцевым. Обратиться в МО г.Ирбит и в прокуратуру с вопросом «о законности приватизации данного помещения».

**На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очного голосования приняты следующие решения.**

1. Определить способ информирования собственников о предстоящих общих собраниях путем размещения объявлений на информационных досках.
2. Выбрать председателем совета дома Соколову И.Ю.
3. Выбрать совет дома: Чернову О.В., Мамонтова С.Ф., Черепанова В.Ю., Иваницкую Ю.Л.
4. Назначить совет дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД.
5. Не устанавливать почтовые ящики в подъезд №3.
6. Уборку производить силами собственников согласно установленной очередности.
7. Сдавать в аренду подвальное помещение 150м<sup>2</sup> ООО «ЖилКомИнвест». Стоимость 1м<sup>2</sup> арендуемого помещения согласовать дополнительно. Ответственным за заключение договора аренды подвального помещения назначить председателя совета дома Соколову И.Ю. Принять меры для выселения незаконно занимаемых площадей ИП Шеломенцевым. Обратиться в МО г.Ирбит и в прокуратуру с вопросом «о законности приватизации данного помещения».

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 4 листах

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания

Приложение № 4: реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания на 4 листах

Приложение №5: предписание ГЖИ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: